

Hinnan ilmoittaminen talopakettimarkkinoinnissa

Talopaketin hinta on ilmoitettava, kun markkinoidaan yksilöityä, tunnistettavaa tuotetta tai palvelua (esimerkiksi tietty talomalli tai -mallisto). Talomalli voi olla yksilöity esim. pohjakuvana ja/tai tyyppinimellä.

Tunnistettavan, yksilöidyn talopaketin tai -malliston hinta ilmoitetaan markkinoinnissa selkeällä, yksiselitteisellä ja kuluttajan kannalta helposti havaittavalla tavalla. Markkinointia ovat kaikki myynninedistämiseen tähtäävät toimet, kuten mainokset ja talonäyttelyilmoitukset lehdissä tai verkkosivuilla, kuvastot, TV- ja radiomainonta, suoramainonta, mobiilimainonta jne.

Oleellista on mainoksen viesti: voidaanko mainoksen perusteella yksilöidä tietty talomalli tai mallisto vai luodaanko mielikuvia tietystä brändistä ja sen laadusta. Hintaa ei tarvitse ilmoittaa kun kyseessä on selkeästi yrityskuvan rakentamiseen tähtäävä imagomainonta.

PTT selvittää vuosittain keskimääräisen valmiin talon rakentamishinnan (€/brutto-m²) ilman tonttia ja oman työn osuutta. Selvitys tehdään erikseen puu-, kivi- ja hirsitaloille. Keskimääräisen talon hinta-arviot esitetään PTT:n [www-sivuilla](http://www.pientaloteollisuus.fi), sekä talotoimittajien yleisessä rakentamista koskevassa osiossa. Kokonaishinta-arvio voidaan korvata linkillä esim. Talopeli-ohjelman laskelmaan tai vastaavaan.

1. Tunnistettavan talomallin- tai malliston mainonta

Tunnistettavan talomallin tai -malliston mainonnassa ilmoitetaan hinta ja toimitussisältö sekä talotoimittajan kotisivujen osoite

- Hinta voidaan ilmoittaa esimerkkihintana ("hinta alkaen"), sillä talotoimituksen hinta vaihtelee mm. muutostöiden ja materiaalivalintojen mukaan.
 - Periaatteena on, että mainoksessa esitettävä talo on mahdollista hankkia mainoksessa ilmoitetulla hinnalla.
- Toimitussisältö esitetään viittaamalla PTT:n ja Kilpailu- ja kuluttajaviranomaisten määrittelemiin yläkäsitteisiin.
 - Yläkäsitteitä ovat: materiaalipaketti, elementtipaketti, runkovalmis, vesikattovalmis, muuttovalmis, talovalmis.
 - Yläkäsitteiden määrittelyt löytyvä PTT:n sivuilta www.pientaloteollisuus.fi > [Tietoa pientaloista](#) > [Toimitussisältö](#)

- Jos yläkäsitteisiin ei viitata, mainoksessa on esitettävä täsmällinen toimitussisältö (käytännössä hyvin hankalaa).
- Ilmoituksessa on mainittava, jos toimitussisällöstä puuttuu osia verrattuna yläkäsitteistön mukaiseen toimitussisältöön.
- Ilmoituksessa kerrotaan talotoimittajan kotisivujen [www-osoite](#). Mainitulta [www-sivulta](#) on päästävä helposti sivulle, josta tarkat toimitussisällöt löytyvät.
- Hinnan yhteydessä on mainittava, jos rahti ei sisälly kauppahintaan (koskee kaikkia yläkäsitteen mukaisia toimitussisältöjä).
- Keskimääräisen valmiin talon hinta ilman tonttia ja oman työn osuutta ilmoitetaan PTT:n sivuilla ja talotoimittajan yleisessä rakentamista käsittelevässä osiossa.

Esimerkkejä: Tunnistettava talomalli tai -mallisto (hinta ja toimitussisältö ilmoitettava)



Tule talonäyttelyyn!
Esittelyssä 4 h + keittiö +
sauna (128 m²).
Muuttovalmiina hinta
alkaen 168 000 €
www.talotehdas.fi

Moderni 128



Moderni 128,
muuttovalmiina hinta
alkaen 168 000 €
www.talotehdas.fi

Moderni 128



Moderni-mallisto,
muuttovalmiina hinta alkaen
168 000 €
www.talotehdas.fi



Moderni-mallisto,
muuttovalmiina hinta
alkaen 168 000 €
www.talotehdas.fi

2. Imagomainonta, ei nimettyä talotyyppiä tai -mallistoa

Hintaa ei tarvitse ilmoittaa markkinoinnissa, kun talotyyppiä tai -mallistoa ei ole nimetty tai muulla tavalla yksilöity (imagomainonta).

Talonäyttelyä koskevassa ilmoituksessa ei vaadita hinnan ilmoittamista, jos ilmoituksessa on esimerkiksi näyttelytalon kuva ja kohteen huoneluku ja/tai pinta-ala, mutta ei ole nimetty talotyyppiä tai -mallistoa.

Esimerkkejä: Imagomainonta (hintaa ei vaadita)



Tule talonäyttelyyn!
Esittelyssä kivitalo
4 h + keittiö + sauna (128 m²).
Talotehdas Oy

Tule talonäyttelyyn!
Esittelyssä X-mallistosta
muunneltu yksilöllinen talo.
Talotehdas Oy



Uudet mallistot
mahtavilla lisäeduilla.
Talotehdas Oy

Omakotitaloja
vuosikymmenien
kokemuksella.
Talotehdas Oy

3. Esitteet

- Mallistoesitteiden yhteydessä asiakkaalle on annettava tieto hinnasta, toimitussisällöstä, asiakkaalle jäävistä hankinnoista, rakennuksen rakentamisen kokonaishinnasta sekä rahdista.
- Hinnat ja toimitussisällöt voidaan toimittaa erillisenä liitteenä.
- Hintoja ei tarvitse painaa tai julkaista talotyypin kohdalla.

Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry
Kimmo Rautiainen, puh. 0400 381 444
kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi

Eteläranta 10 (PL 381), 00131 Helsinki
www.pientaloteollisuus.fi