

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR FÖR KONSUMENTKÖP OCH MONTERING AV HUSPAKET OCH -ELEMENT

Granskade och godkända av konsumentombudsmannen

Det här dokumentet är en översättning av det ursprungliga dokumentet på finska ("Talopakettien ja -elementtien kuluttajakauppa sekä asennusta koskevat yleiset sopimusehdot")

1 TILLÄMPNINGSOMRÅDE

1.1

I avtal mellan näringsidkaren (säljaren/tillverkaren) och konsumenten (köparen) gällande köp och montering av huspaket och -element (varan) följs dessa avtalsvillkor enligt nedanstående innehåll, om inte annat avtalas skriftligen.

1.2

I tillägg till dessa avtalsvillkor tillämpas även konsumentskyddslagen på avtalet mellan köparen och säljaren.

1.3

Pientaloteollisuus PTT:s medlemsföretag har utöver detta kommit överens om gemensamma etiska verksamhetsprinciper. Föreningens medlemsföretag har bundit sig till att följa dessa stadgar i sina husafärer och husleveranser.

2 OFFERT

2.1

Säljarens skriftliga offert gäller med bindande verkan i en månad efter datering, om ingen annan giltighetstid anges i offerten.

2.2

Mått- och viktuppgifterna i offertdokumenten är ungefärliga.

3 AVTAL

3.1

Ett bindande avtal uppstår då köparen och säljaren har undertecknat leveransavtalet eller när beställningen har bekräftats skriftligen.

3.2

Avtalsvillkoren har skrivits i leveransavtalet eller i beställningsbekräftelsen och i bilagorna till dessa.

3.3

Villkor som förändrar och kompletterar avtalet måste godkännas av bägge parter. För att underlätta bevisning finns det skäl att bägge parter skriftligen bekräfta dessa villkor och den information som överlämnas..

4 AVTALSDOKUMENTENS GILTIGHETSORDNING

4.1

Avtalsdokumenten kompletterar varandra. Om avtalsdokumenten är inbördes motstridiga följs de enligt nedanstående

giltighetsordning:

- leveransavtalet
- beställningsbekräftelsen
- bilagorna till leveransavtalet och beställningsbekräftelsen
- beställningen
- offerten
- anbudsbegäran
- dessa allmänna avtalsvillkor

5 PRIS

5.1

Priset är fast och baserar sig på den avtalade leveransomfattningen och -tiden. Det inkluderar de vid ingående av avtalet gällande indirekta skatterna och avgifterna. I avtalet kan dock separat fastslås huruvida lagändringar och myndighetsbeslut om vilka kännedom redan funnits vid ingående av avtalet har beaktats i priset. Det avtalade fasta priset kan efter att avtalet ingåtts ändras på de grunder som framläggs i punkterna 5.3, 5.4 och 5.8.

5.2

Säljaren skall specificera åtminstone den andel av priset som utgörs av elementmonteringsarbetet. Specifikationen skall skickas till köparen inom 4 veckor efter det att bindande avtal har ingåtts.

5.3

Om parterna kommer överens om ändringar i leverans- eller byggplanerna efter att leveransavtalet undertecknats och ändringarna orsakar en ändring av kostnaderna har säljaren rätt att få ersättning av köparen för höjda kostnader. Likaledes är säljaren skyldig att ge köparen gottgörelse som motsvarar minskade kostnader.

5.4

Säljaren har rätt att ensidigt höja det avtalade priset om

- höjningen beror på en sådan lagförändring eller ett sådant myndighetsbeslut som säljaren inte skäligen kan förutsättas ha beaktat när avtalet uppgjordes,
- höjningen beror på ett hinder för byggande, elementmontering eller för någon annan tjänst som säljaren skall utföra, och hindret befinner sig utanför säljarens kontroll och denne inte skäligen kan förutsättas ha beaktat hindret då avtalet uppgjordes och denne inte heller skäligen skulle ha kunnat undvika eller övervinna hindret,
- säljarens prestation har skjutits upp på grund av orsak som beror på köparen och prishöjningen beror på den kostnadsökning som av denna anledning förorsakats säljaren,
- höjningen beror på oriktig information som givits av köparen eller vars införskaffande har legat på köparens ansvar.

5.5

I de fall som avses i de tre första undermomenten i punkt 5.4 får prishöjningsvillkoret inte åberopas efter att säljaren har uppfyllt det ifrågasvarande åliggandet.

5.6

Om prishöjningen i fall som avses i de två första momenten i punkt 5.4 är större än 5 procent av priset har köparen rätt att häva avtalet, utom i fall där höjningen beror på breddning av skattebasen på så vis att en tidigare skattefri prestation blir skattepliktig. Om en höjning som gäller monteringen i anslutning till elementleveransen överstiger 15 procent av dess avtalsenliga pris har köparen rätt att häva avtalet för monteringsdel.

5.7

Köparen skall utan dröjsmål underrättas om en prishöjning och dess grunder.

5.8

Om de skatter, skatteliknande avgifter eller kostnader för säljaren som ingår i priset sänks till följd av en lagändring eller ett myndighetsbeslut efter att avtalet ingåtts har köparen rätt till motsvarande prissänkning, om inte säljaren påvisar att sänkningen har beaktats redan i det ursprungligen avtalade priset.

6 ERLÄGGANDE AV KÖPESKILLINGEN

6.1

Köpeskillingen erläggs mot faktura i enlighet med leveransavtalet eller beställningsbekräftelsen och den avtalade tidsplan för betalning som där ingår.

6.2

Köparen skall till säljaren erlägga en förskottsavgift (handpenning) som är 3 procent av köpeskillingen.

6.3

Om köpeskillingen erläggs via bank eller post anses den ha betalats den dag då banken eller posten godkänner köparens betalningsuppdrag.

6.4

En uppskjutning av leveransen på grund av en orsak som beror på köparen påverkar i regel inte den avtalade tidsplanen för betalningen.

6.5

Om köparen inte erlägger köpeskillingen inom avtalad tid har säljaren, i fall beställningen inte annulleras eller avtalet hävs, rätt till en räntelagsenlig dröjsmålsränta räknat från förfallodagen.

6.6 Om köparen inte erlägger köpeskillingen i enlighet med tidsplanen för betalning har säljaren rätt att underlåta att utföra den återstående leveransen till dess att betalningen skett. Köparen skall utan dröjsmål informeras om avbrott i leveransen. Om ett avbrott i leveransen skulle innebära fara för hälsa eller en betydande fara för egendom skall säljaren dock utföra erforderliga åtgärder för att avvärja faran. Säljaren har rätt till ersättning för de extra kostnader som förorsakas av ett avbrott i leveransen.

6.7 Köparen har rätt att utan dröjsmålspåföljder innehålla betalningen av köpeskillingen i sådana situationer som avses i punkterna 11.2 och 16.7.

6.8 Erläggandet av köpeskillingen innebär inte ett slutgiltigt godkännande av säljarens prestation.

7 SÄKERHETER

7.1 Säljaren skall till köparen lämna en säkerhet som tryggar handpenningen och övriga avgifter som köparen har erlagt i förskott. Denna säkerhet skall vara i kraft tills värdet av säljarens prestation motsvarar beloppet för handpenningen eller för övriga förskottsbetalningar.

7.2 Säljaren kan av köparen kräva en godtagbar säkerhet för att trygga sina fordringar.

8 HANDLINGAR

8.1 Alla de handlingar som säljaren överlåtit, såsom ritningar samt monterings- och arbetsinstruktioner är dennes egendom och de är avsedda för köparens bruk i det kommande byggprojekt som är föremål för avtalet. Köparen får inte utan säljarens medgivande använda, reproducera, kopiera eller överlåta dem eller lämna upplysningar om dem till tredje part.

8.2 Bägge parter svarar för riktigheten i planerna och handlingarna som de levererar och i de uppgifter som ligger till grund för dem. Säljaren kan dock inte åberopa sådana fel i de planer och handlingar som överlämnats av köparen vilka säljaren i egenskap av fackman i sin bransch borde ha märkt.

9 TRANSPORT AV VARAN, AVLASTNING OCH LAGRING

9.1 Om inte annat avtalats sköter säljaren transporterna och svarar för transport- och lagringskostnaderna samt för övriga kostnader som varan föranleder före överlåtandet. Detta gäller dock inte kostnader som förorsakats av att överlåtelsen försenats på grund av en av köparen beroende orsak. Villkoren som gäller tid-

punkten för överlåtelsen finns förtecknade i punkt 12.

9.2 Säljaren skall skriftligen förse köparen med erforderliga anvisningar angående transporten, vägar på byggarbetsplatsen, avlastningsplats samt lagring och skydd av varan. Köparen är skyldig att följa de givna anvisningarna.

10 PARTERNAS SKYLDIGHET ATT MEDVERKA

10.1 Leveransen preciseras i de ritningar, arbetsbeskrivningar och skriftliga anvisningar som överlämnats till köparen efter att avtal har ingåtts. Köparen skall bekanta sig med dessa så snart som möjligt efter att dokumenten mottagits och utan fördröjning komma med eventuella anmärkningar till säljaren.

10.2 Köparen ansvarar för att anskaffa bygglov och andra nödvändiga tillstånd. Köparen är skyldig att meddela säljaren om sådana ändringar i avtalet som förorsakas av bygglovet eller leverera en kopia av bygglovet till säljaren.

10.3 Säljaren skall innan monteringsarbetet inleds ge köparen anvisningar om hur byggarbetsplatsen skall iordningställas. Köparen är skyldig att iordningsställa byggarbetsplatsen enligt säljarens anvisningar före den avtalade monteringspunkten. Om köparen försummar att göra detta svarar denne för de följder och kostnader som försummelsen vållar.

10.4 De ritningar, övriga dokument samt monterings- och arbetsanvisningar som säljaren har överlåtit är avsedda för fackmän i byggnadsbranschen. Då köparen svarar för monteringen eller annat arbete som enligt avtalet ankommer på köparen svarar köparen för att de ritningar och övriga dokument som överlåtit av säljaren liksom monterings- och arbetsanvisningar som överlåtit av säljaren följs noggrant och att arbetena på byggarbetsplatsen även i övrigt görs enligt god byggnads-sed.

10.5 Parterna är även skyldiga att medverka till att olägenheter och tilläggskostnader begränsas i så stor utsträckning som möjligt samt att gemensamt förhandla om åtgärder i samband med detta.

11 DRÖJSMÅL VID LEVERANS

11.1 Om säljaren inom avtalad tid överhuvudtaget eller till någon del inte kan fullgöra sin prestation, eller om köparen inte kan ta emot säljarens prestation vid avtalad tidpunkt, eller om dröjsmål förefaller sannolikt skall den andra avtalsparten omedelbart underrättas om detta. Orsaken till dröjsmålet och den nya leveranstidpunkten skall alltid meddelas skriftligen.

11.2 Om säljarens dröjsmål är orsak till att varan inte överlåtit eller att monteringsarbetet inte utförts vid den tidpunkt då köpeskillingen eller en del av denna enligt avtalet förfaller till betalning har köparen rätt att innehålla betalningen tills säljaren utför den motsvarande prestationen. Om prestationen endast delvis fördröjts får köparen dock inte innehålla betalningen till de delar som uppenbart överskrider de anspråk som köparen har rätt till på basis av dröjsmålet. Även efter att prestationen utförts har köparen rätt att innehålla en sådan del av köpeskillingen som behövs som säkerhet för ett ersättningsanspråk som grundar sig på dröjsmålet.

11.3 Om säljarens prestation fördröjs har köparen alltid rätt till en standardersättning, utom i de fall dröjsmålet beror på en sådan force majeure som avses i punkt 11.7. Standardersättningens belopp är för varje påbörjad dröjsmålsvecka under den första dröjsmåls månaden 0,5 procent av den del av priset som motsvarar den fördröjda prestationen och därefter för varje påbörjad dröjsmålsvecka 1 procent av den motsvarande delen av priset.

11.4 Om dröjsmålet ifråga om överlåtelsen av varan eller dess montering fördröjer monteringen av andra redan levererade varor beräknas standardersättningen på en sådan del av priset som inkluderar också dessa varor och deras montering, i fall monteringen ingår i säljarens skyldigheter.

11.5 Den maximala standardersättningen är 10 procent av den del av priset som avses i punkterna 11.3 och 11.4.

11.6 Köparen kan dock obehindrad av standardersättningen i enlighet med 9 kap. 11 § i konsumentskyddslagen kräva en ersättning som motsvarar den påvisade verkliga skadan.

11.7 Säljaren är dock inte skyldig att erlägga en standardersättning eller annat skadestånd om säljaren påvisar att fördröjningen i att utföra av prestationen beror på ett hinder utanför säljarens kontroll, vilket denne inte skäligen kan förutsättas ha beaktat vid tidpunkten då avtalet ingicks och vars följder säljaren inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit. Om säljaren inte ofördröjligen skriftligen meddelar köparen om att en sådan force majeure uppstår kan säljaren inte åberopa denna som befrielsegrund.

11.8 Köparen får häva avtalet på grund av dröjsmål som beror på säljaren om detta åsamkar köparen väsentlig olägenhet. Om de element som är föremål för avtalet måste tillverkas eller skaffas särskilt för köparen enligt dennes anvisningar eller önskemål och säljaren inte utan väsentlig förlust kan utnyttja varan på annat sätt får köparen inte häva avtalet om inte dröjsmålet varit över 60 dagar. Köparen får ändå häva avtalet redan innan dröjsmålet

har varit över 60 dagar om denne skulle råka i en orimlig situation genom att hålla sig till avtalet. Om den försenade varan utan svårighet kan ersättas av en motsvarande vara som kan anskaffas på annat håll har köparen rätt att för denna varas del häva avtalet om varan inte har levererats inom en av köparen förelagd skäligen tilläggsfrist. Om monteringsarbetet fördröjs får köparen häva avtalet för dess del enligt de förutsättningar som anges i 8 kap. 9 § i konsumentskyddslagen.

11.9

Om köparen helt eller delvis häver avtalet och den prestation som säljaren redan utfört inte kan återlämnas i väsentligen oförändrad form eller utan att köparen utsätts för väsentlig olägenhet har säljaren rätt att få en ersättning för sin prestation som motsvarar dess värde för köparen.

11.10

Om köparen helt eller delvis häver avtalet till de delar som inte fullgjorts har denne rätt att av säljaren få tillgång till sådana ritningar och andra särskilda anvisningar eller uppgifter gällande byggnaden som är nödvändiga för att utföra de återstående arbetena.

12 RISKANSVAR OCH ÖVERFÖRANDE AV ÄGANDERÄTT

12.1

Säljaren bär riskansvaret, dvs. risken för att föremålet för köpet förstörs, försvinner eller skadas av alla orsaker som är oberoende av köparen fram till dess att säljarens prestation har överlåtits i köparens besittning.

12.2

Då säljaren svarar för transporten har varan överlåtits då varan lastats av från transportmedlet på byggarbetsplatsen eller på en annan överenskommen plats om inte annat avtalats (t.ex. i en leveransklausul) om överlåtelsepunkten på grund av leveransens särskilda karaktär (vikt, form, monterings sätt e.d.).

12.3

Om köparen enligt leveransavtalet svarar för transporten av varan övergår riskansvaret för varan på köparen då varan för köparens räkning har lastats på det transportmedel som denne har skaffat.

12.4

Riskansvaret för monteringsarbetet övergår på köparen när monteringsarbetet har slutförts.

12.5

För sådan förstörelse, försvinnande eller skada som av en av säljaren oberoende orsak drabbat föremålet för köpet efter överlåtelsen svarar köparen, som alltså oberoende av skadan måste erlagga köpeskillingen. Det ligger även på köparens ansvar att svara för skydd och försäkring av varan från det att riskansvaret genom överlåtelse övergått på köparen.

12.6

Äganderätten till en vara som ännu inte installerats eller monterats på byggnads-

föremålet övergår på köparen först då köpeskillingen inklusive eventuella räntor erlagts i sin helhet. Om det finns befogade skäl att tvivla på köparens betalningsförmåga får säljaren neka till att installera eller montera varan på byggnadsföremålet.

13 VARANS OCH MONTERINGSARBETETS SKICK VID LEVERANS

13.1

Varan och monteringsarbetet skall till alla delar motsvara avtalet och de uppgifter som säljaren lämnat samt uppfylla kraven i i Finland vid leveranstidpunkten gällande lagar och förordningar samt myndighetsbestämmelser angående bl.a. konstruktion, utrustning, arbetarskydd och brandsäkerhet. De skall även i övrigt motsvara vad köparen i allmänhet med fog kan förvänta sig. Varan skall vara ändamålsenligt förpackad och skyddad.

13.2

Säljaren skall till köparen överlåta erforderliga anvisningar angående förvaring, montering, användning eller skötsel av varan samt angående sin leverans lämna övriga nödvändiga uppgifter som köparen med fog kan förvänta sig erhålla.

13.3

Om det är typiskt för varan att finslipning, justering eller byte i efterhand är nödvändigt för att den skall bli fullt funktionsduglig utgör en brist som observerats före dessa åtgärder inte ett fel i varan.

14 GRANSKNING AV LEVERANSEN

14.1

Leveransen åtföljs av fraktsedel eller annat transportdokument på vilket köparen kvitterar att varan har mottagits. Om det utan att förpackningarna öppnas syns att någon vara saknas eller är skadad skall köparen göra en anteckning om detta i transportdokumentet.

14.2

Köparen skall efter överlåtelsen granska varan utgående från leveransförteckningen. Köparen skall särskilt granska en vara vars förpackning har skadats. Köparen behöver inte öppna övriga förpackningar för granskning av varan. Om köparen försummar att utföra granskningen riskerar han sin rätt och möjlighet att få felen och bristerna avhjälpta.

14.3

Köparen skall meddela fel eller brister i leveransen enligt punkt 15.

14.4

Om montering ingår i leveransen skall köparen och säljaren gemensamt genomföra en särskild inspektion vid mottagandet. Den sker vid en tidpunkt som säljaren meddelar, om inte köparen kan visa att tidpunkten åsamkar en oskälig olägenhet.

15 ANMÄLAN OM FEL

15.1

Köparen skall meddela säljaren eller dennes representant om fel eller brister inom skälig tid, normalt inom 14 dagar efter att felet eller bristen upptäckts eller borde ha upptäckts av köparen.

15.2

Om köparen vill åberopa annan näringsidkares felansvar enligt punkt 16.12 skall köparen meddela ifrågavarande näringsidkare om felet eller bristen inom en skälig tid från det att felet upptäckts eller borde ha upptäckts av köparen och nödvändiga uppgifter om näringsidkaren fanns till köparens förfogande. Någon separat anmälan behöver dock inte göras om näringsidkaren på annat sätt har fått kännedom om felanmälan.

15.3

Köparen kan dock obehindrad av punkterna 15.1 och 15.2 åberopa fel och brist om

- säljaren eller en annan näringsidkare som kravet riktas mot har handlat med grov vårdslöshet eller i strid mot tro och heder,
- felet grundar sig på att säljarens prestation till sina egenskaper inte uppfyller de krav som ställts på denne med stöd av produktsäkerhetslagen eller andra stadgar eller bestämmelser som utfärdats för skydd av hälsa eller egendom,
- felet grundar sig på att säljarens prestation i övrigt medför fara för hälsa eller egendom.

16 ANSVAR FÖR FEL OCH BRISTER I LEVERANSEN

16.1

Säljaren svarar för fel eller brist som funnits vid överlåtelsepunkten, även om felet eller bristen framkommer först senare. Felet antas ha funnits redan då riskansvaret övergick (punkt 12 i villkoren) på köparen om det framkommer inom sex månader efter det att riskansvaret har övergått. Säljaren befrias från detta antagande genom att påvisa att felet har uppkommit först efter det att riskansvaret har övergått på köparen eller om antagandet står emot felets eller varans karaktär.

16.2

Säljaren är skyldig att på egen bekostnad avhjälpa felet i varan eller i säljarens monteringsarbete eller byta ut den felaktiga varan inom skälig tid från det att felet kommit till säljarens kännedom och säljaren getts tillfälle att avhjälpa felet eller utföra bytet.

16.3

Om brådskande eller små åtgärder för avhjälpande av fel kan parterna avtala muntligen.

16.4

Varor och material som bytts ut tillhör säljaren.

16.5

Då köparen sköter monteringen eller annan arbete som enligt avtalet tillkommer

köparen, ansvarar säljaren inte för en skada som beror på

- ett arbete som utförts felaktigt eller i strid med anvisningarna,
- en ändring som gjorts utan tillstånd eller medverkan från säljaren,
- att arbetet har fortgått trots det fel i varan som upptäckts om detta väsentligen försvårar avhjälpande av felet,
- normalt slitage eller försämring av varan eller materialet som orsakas av användning.

16.6

Den part som upptäcker en skada skall ofördröjligen vidta åtgärder som kan anses skäliga för att begränsa skadan. Den som försummar detta får bära motsvarande del av skadan. Skäliga kostnader för begränsning av skadan skall alltid ersättas.

16.7

Köparen har på basis av felet rätt att innehålla köpeskillingen. Köparen får dock inte innehålla ett belopp som uppenbarligen överskrider de anspråk som köparen på basis av felet har rätt till.

16.8

Om ett avhjälpande av felet inte blir aktuellt eller om avhjälpandet inte sker inom skälig tid från det att köparen meddelat om felet och säljaren har fått erforderlig möjlighet till att granska föremålet, får köparen kräva ett prisavdrag som motsvarar felet.

16.9

Om felet är väsentligt får köparen häva avtalet. Till den del som den av säljaren redan utförda prestationen inte utan betydande olägenhet kan återlämnas har köparen rätt att häva avtalet endast om ingen annan påföljd från köparens sida kan anses skälig.

16.10

Om köparen häver avtalet tillämpas även vad som sagts i punkterna 11.9 och 11.10.

16.11

Köparen har dessutom rätt till ersättning för den skada som köparen lider på grund av felet.

16.12

Köparen har rätt att rikta sitt på felet grundade anspråk även mot en näringsidkare som i tidigare säljled överlåtit varan eller det material som säljaren använt för återförsäljning eller som säljaren har använt som hjälp i att fullgöra avtalet, dock med de begränsningar som framgår av 5 kap. 31 § 2 mom., 8 kap. 34 § 2 mom. och 35 § 2 mom. i konsumentskyddslagen.

17 ANNULLERING AV BESTÄLLNINGEN

17.1

Om köparen annullerar beställningen innan varan överlåtit eller innan monteringen eller någon annan arbetsprestation slutförts har säljaren rätt till skadestånd som definieras i 9 kap. 30 § och 8 kap. 30 § i konsumentskyddslagen. Om inte annat särskilt påvisas om skadans omfattning är skadeståndets storlek densamma som handpenningen, dvs. 3 procent av köpeskillingen (standardsättning).

Om annulleringen gäller enbart monteringen och eventuell annan arbetsprestation i samband med leveransen räknas standardsättningsbeloppet dock på priset för det annullerade monteringsarbetet och det övriga arbetet. Säljaren har rätt att få betalning för redan utfört arbete. Avvikelse från standardsättningsbelopp kan ske om någondera parten särskilt påvisar att den verkliga skada som annulleringen medfört väsentligen skiljer sig från detta belopp.

17.2

Säljaren har dock inte rätt till skadestånd om annulleringen av beställningen beror på ett stadgande i lag, avbrott i den allmänna trafiken eller penningtrafiken eller ett motsvarande hinder som köparen inte skäligen kan undvika eller övervinna.

17.3

Om köparen drabbas av långvarig arbetslöshet, långvarig och allvarlig sjukdom, köparens äktenskap upplöses eller ett dödsfall inträffar i köparens familj eller denne drabbas av annan motsvarande orsak, vilken väsentligen inverkar på köparens förutsättningar att hålla sig till avtalet och köparen på denna grund annullerar de varuleveranser som ännu är oöverlätna har köparen rätt att kräva jämkning av den ersättning som skall erläggas till säljaren.

18 ANDRA AVTALSBRÖTT FRÅN KÖPARENS SIDA

18.1

Säljaren får häva avtalet på grund av köparens betalningsdröjsmål om avtalsbrottet är väsentligt. Säljaren får inte häva avtalet på grund av köparens betalningsdröjsmål efter det att det försenade betalningen har erlagts.

18.2

Om köparen har fått varan i sin besittning får säljaren till denna del häva avtalet en-

dast om varan inte monterats eller installerats på byggnadsföremålet eller om köparen avvisar varan. Beträffande arbetet får säljaren häva avtalet endast till den del som arbetet ännu inte utförts.

18.3

Om överlåtelsen av varan fördröjs av en anledning som beror på köparen har säljaren rätt till ersättning av köparen för de på grund av fördröjningen nödvändiga transport-, lagrings- eller skyddskostnaderna samt försäkringskostnaderna.

18.4

Om monteringen hör till säljarens skyldigheter och den fördröjs på grund av en av köparen beroende orsak har säljaren rätt till en skälig ersättning för den skada som åsamkats säljaren på grund av att arbetskraften som reserverats för monteringen inte har kunnat erbjudas ersättande arbete.

18.5

Om leveransen av varan oskäligt fördröjs på grund av en orsak som beror på köparen har säljaren rätt att häva avtalet. Om monteringen hör till säljarens skyldigheter har säljaren till denna del motsvarande rätt att häva avtalet.

18.6

När säljaren häver avtalet av anledningar som nämns i punkterna 18.1 och 18.5 har säljaren rätt till ett skadestånd vars storlek bestäms på samma sätt som i den situation som avses i punkt 17.

19 ÖVERFÖRING AV AVTAL

19.1

Ingendera part har rätt att utan den andra partens medgivande överföra avtalet på tredje part.

20 MENINGSSKILJAKTIGHETER

20.1

Om meningsskiljaktigheter inte kan avgöras genom förhandlingar parterna emellan, i vilka t.ex. experter kan höras, kan köparen föra ärendet till konsumentklagomanden för behandling.

20.2

Om meningsskiljaktigheterna överförs till domstol för att avgöras skall talan väckas i allmän underrätt på köparens hemort, om inte köparen vill väcka talan i allmän underrätt på säljarens hemort.

