

Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus 3Q2021

Yhteenveto erillisistä pientaloista

27.10.2021

Yleistä

- Tässä katsauksessa ovat mukana ainoastaan *erilliset pientalot eli omakoti- ja paritalot*
 - PTT:n jäsenyritykset toimittavat myös muita pientaloja (esim. rivitalot)
- Erilliset pientalot kattoivat Q3:lla:
 - 92 % myynnin arvosta
 - 89 % talotoimitusten arvosta
 - Muiden talotyyppien (mm. rivitalot) osuus on kasvussa
- Erillisistä pientaloista toimitettiin Q3:lla:
 - 84 % kuluttajarakentamiseen
 - 2 % kuluttajaprojekteihin (B2C)
 - 14 % yritysprojekteihin (B2B)
 - B2C ja B2B ovat kasvussa

Huom! Muutosprosentit kertovat muutoksen verrattuna *vastaavaan ajankohtaan vuotta aiemmin* (eikä esim. edelliseen neljännekseen verrattuna). Kasvuprosentit ovat **oranssilla** ja laskuprosentit **sinisellä** fontilla

Määritelmiä

• Kuluttajarakentaminen



- Kuluttajavetoinen, perinteinen talopakettirakentaminen: kuluttaja-asiakas hankkii tontin ja on rakennushankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemä ”rakennushankkeeseen ryhtyvä”.

• Kuluttajaprojektit B2C



- Talovalmistajan omat gryndihankkeet, joissa on talon lisäksi aina mukana tontti (vuokra- tai omistustontti) sekä piha- ja maarakentaminen. Talovalmistaja myy asiakkaalle joko kiinteistön tai asunto-osakkeen.
- Tähän luokkaan ilmoitetaan myös omaan taseeseen rakennetut messu- ja näyttelytalot. Hinnaksi ilmoitetaan kohteen myyntihinta ilman arvonnlisäveroa

• Yritysprojektit B2B



- Hankkeet, joissa talovalmistajan asiakkaana on yritys (esim. rakennusliike) tai yhteisö (esim. asunto-osakeyhtiö tai osuuskunta). Yritysassiakas hankkii ja hallinnoi maa-alueetta/tonttia, jonne talovalmistaja myy talotoimituksen ja rakentamispalvelua.

3Q2021 pähkinäkuoressa

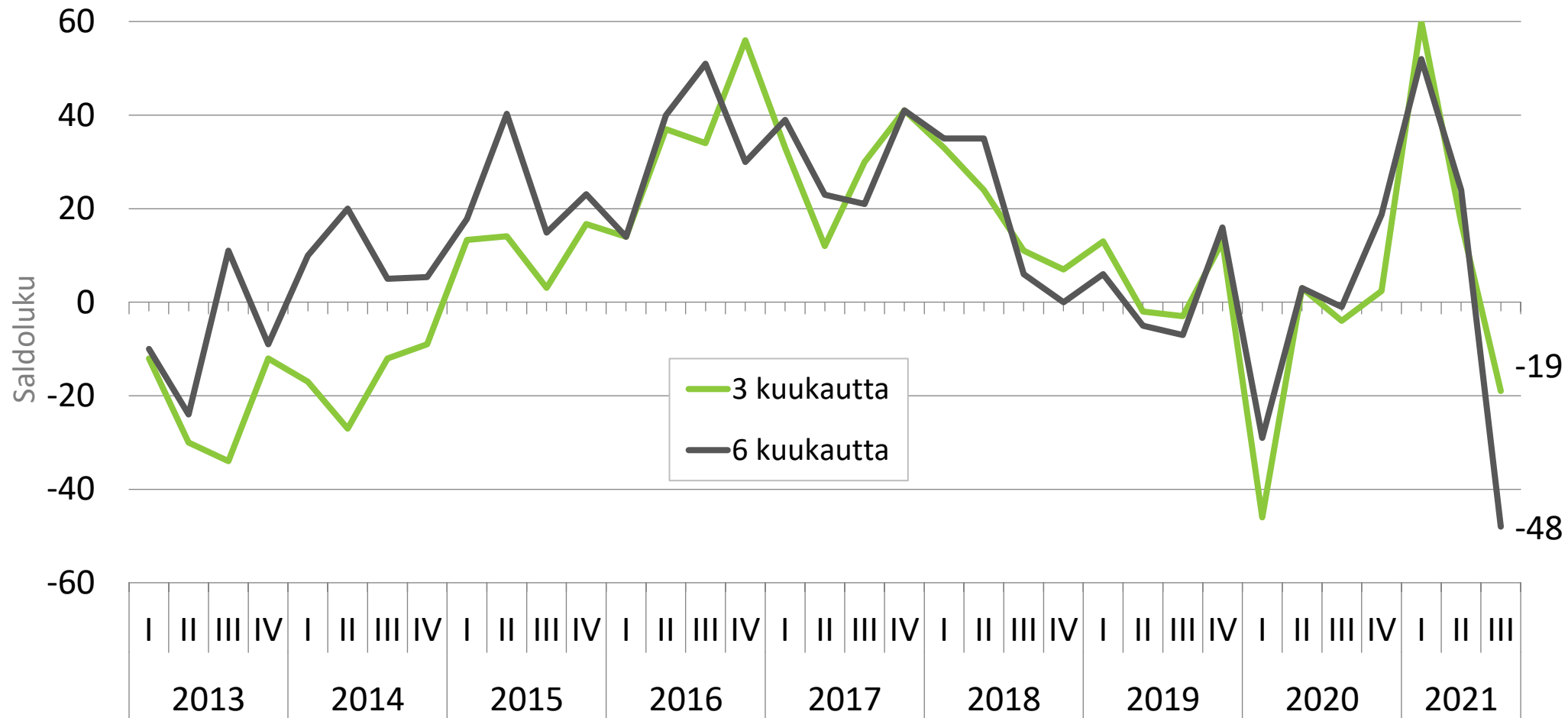
Erilliset pientalot eli omakoti- ja paritalot

Rakennusmateriaalien hinnannousu ja toimitusaikojen pidentyminen vaikeuttivat Q3:n myyntiä erityisesti kuluttajarakentamisessa. Asiakkaille toimitettujen talojen määrä nousi kuitenkin roimasti. Jo nyt on asiakkaille toimitettu enemmän taloja kuin viime vuonna yhteensä. Tilauskannat ovat edelleen ennätysellisen suuria.

- Q3:n myynti oli vaisu verrattuna hurjaan kevääseen:
 - Uusia kauppoja tehtiin 550 kpl (-20 % verrattuna edellisvuoden Q3:een)
 - Q1-Q3:n kumulatiivinen myynti oli kuitenkin ennätysellinen: 3 146 kpl (+48 %)
- Alkuvuoden hyvä myynti näkyy nyt talotoimitusten määrän kasvuna:
 - Q3:n talotoimitusten lukumäärä oli 1 001 kpl (+46 %)
 - Q1-Q3:n talotoimitusten määrä (2 553 kpl, +45 %) on enemmän kuin viime vuonna yhteensä.
- Kokonaistilaukanta on liki 3–kertainen verrattuna edelliseen vuoteen
- Suhdanneodotuksien saldoluvut vajosivat miinukselle - vertailukohtana on huippuhyvä alkuvuosi
- Loppuvuoden näkymät ovat kuitenkin hyvät:
 - Odotettavissa on, että Q4:sta tulee talotoimitusten määrässä mitattuna vuoden paras neljännes
 - Asiakkaat ovat edelleen aktiivisesti liikkeellä ja kaupankäynti säilyy positiivisena: kuluttajaluottamus on poikkeuksellisen korkealla tasolla - rakennustuotteiden hintakehitys on rauhoittunut
 - Vuodelle 2021 odotetaan 8 200 OKT-aloitusta - PTT:n yhteenlasketun markkinaosuuden ennustetaan kasvavan
 - Tonttipula on ongelma kasvualueilla → Nyt tarvitaan monipuolista pientalotonttitarjontaa kasvaneeseen kysyntään!

Suhdanneodotukset 3Q2021:n jälkeen

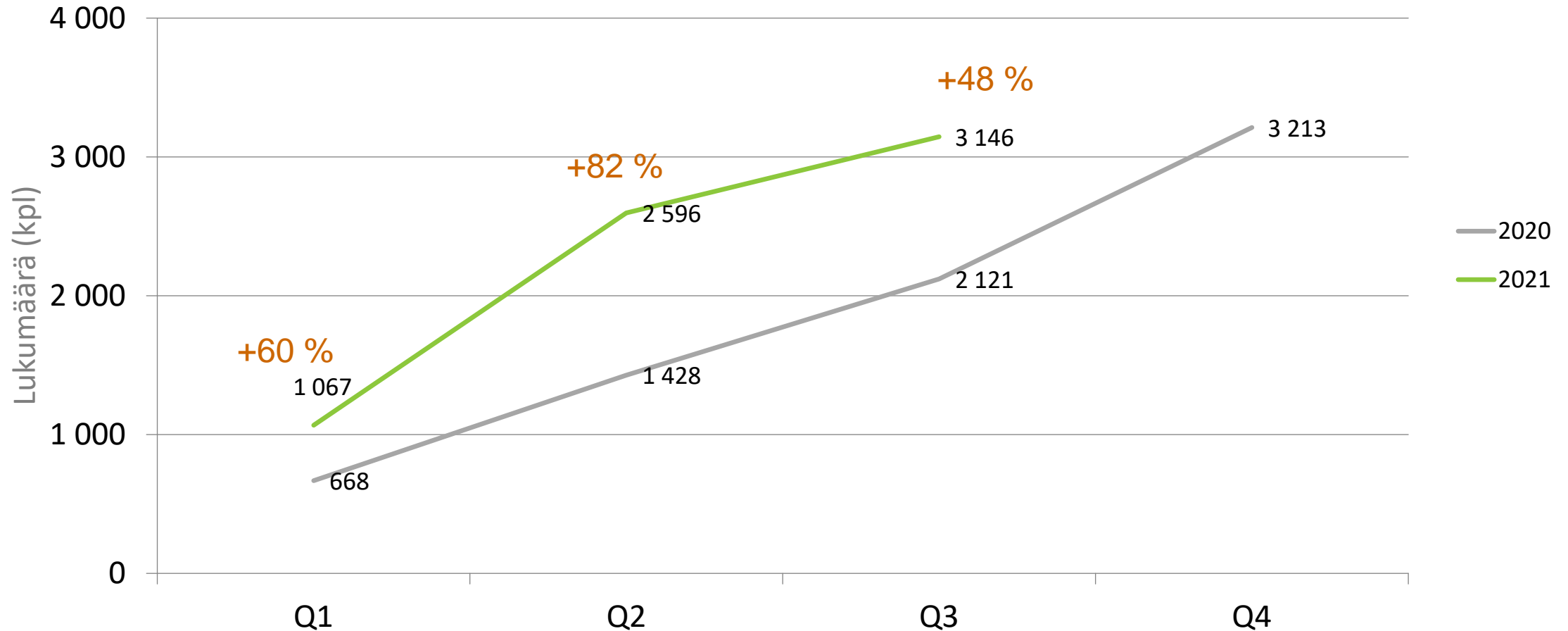
Toimiala on yksimielinen siitä, että kevään hurja vauhti hiljenee.



Erillisten pientalojen kumulatiivinen myynti (kpl)



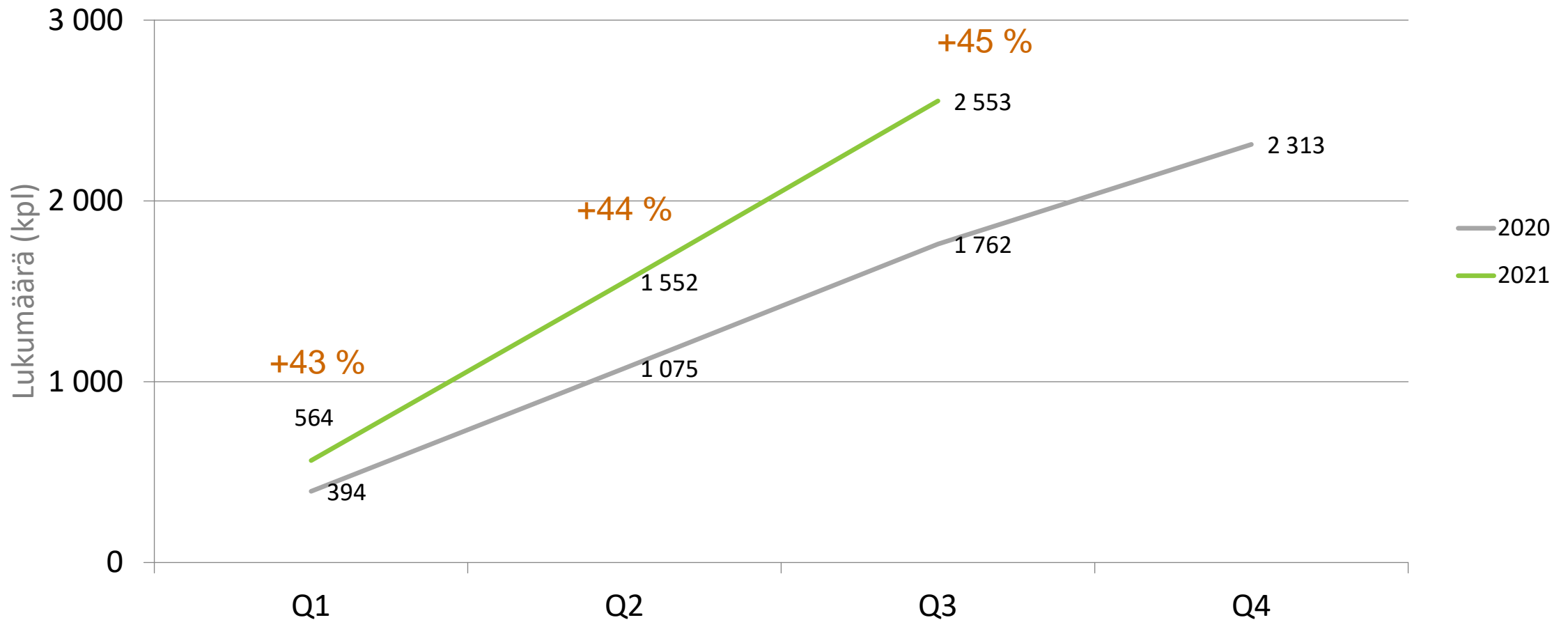
Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä



Erillisten pientalojen toimitukset kumulatiivisesti (kpl)



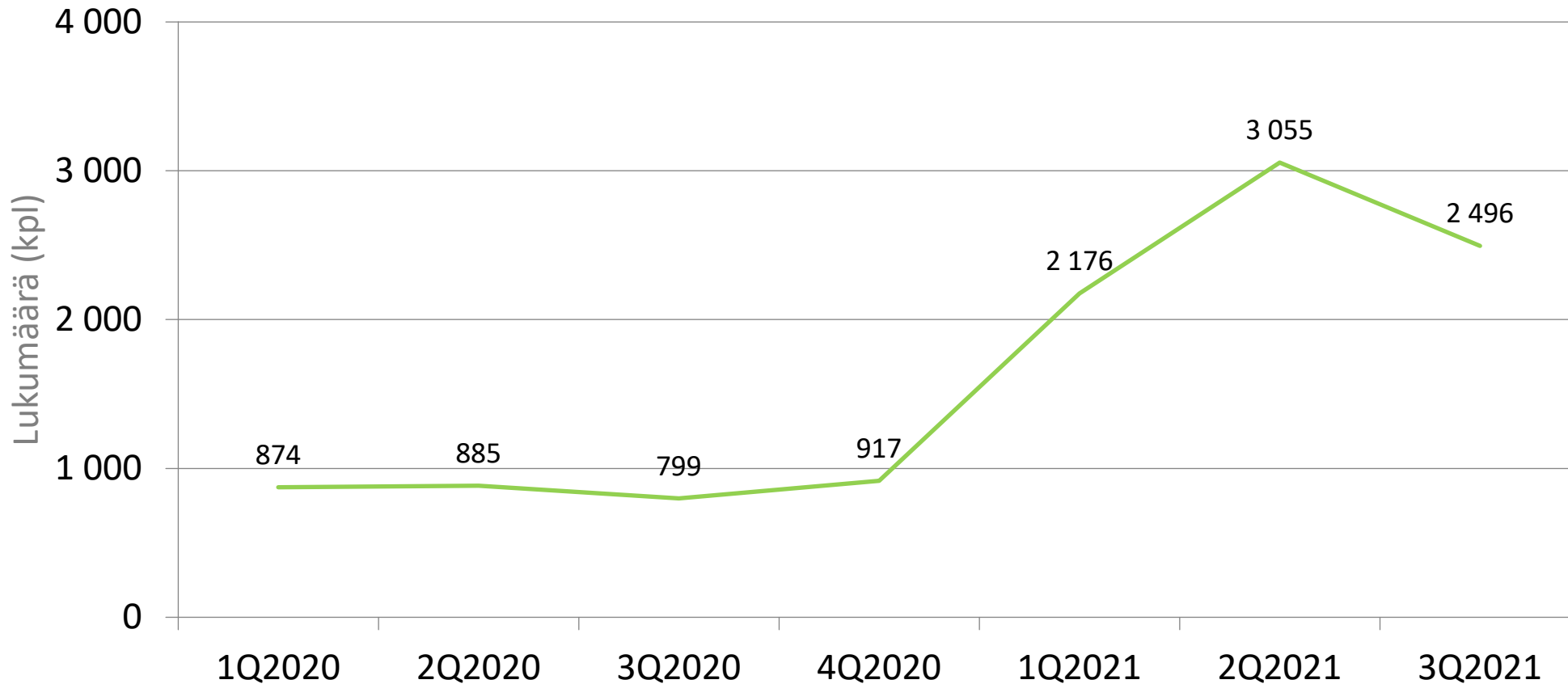
Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä. Q3:n aikana toimitettiin 1 001 erillistä pientaloa.



Erillisten pientalojen tilauskanta



Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä. Erilliset pientalot (eli omakoti- ja paritalot) kattavat 88 % tilauskannan toimituksista.



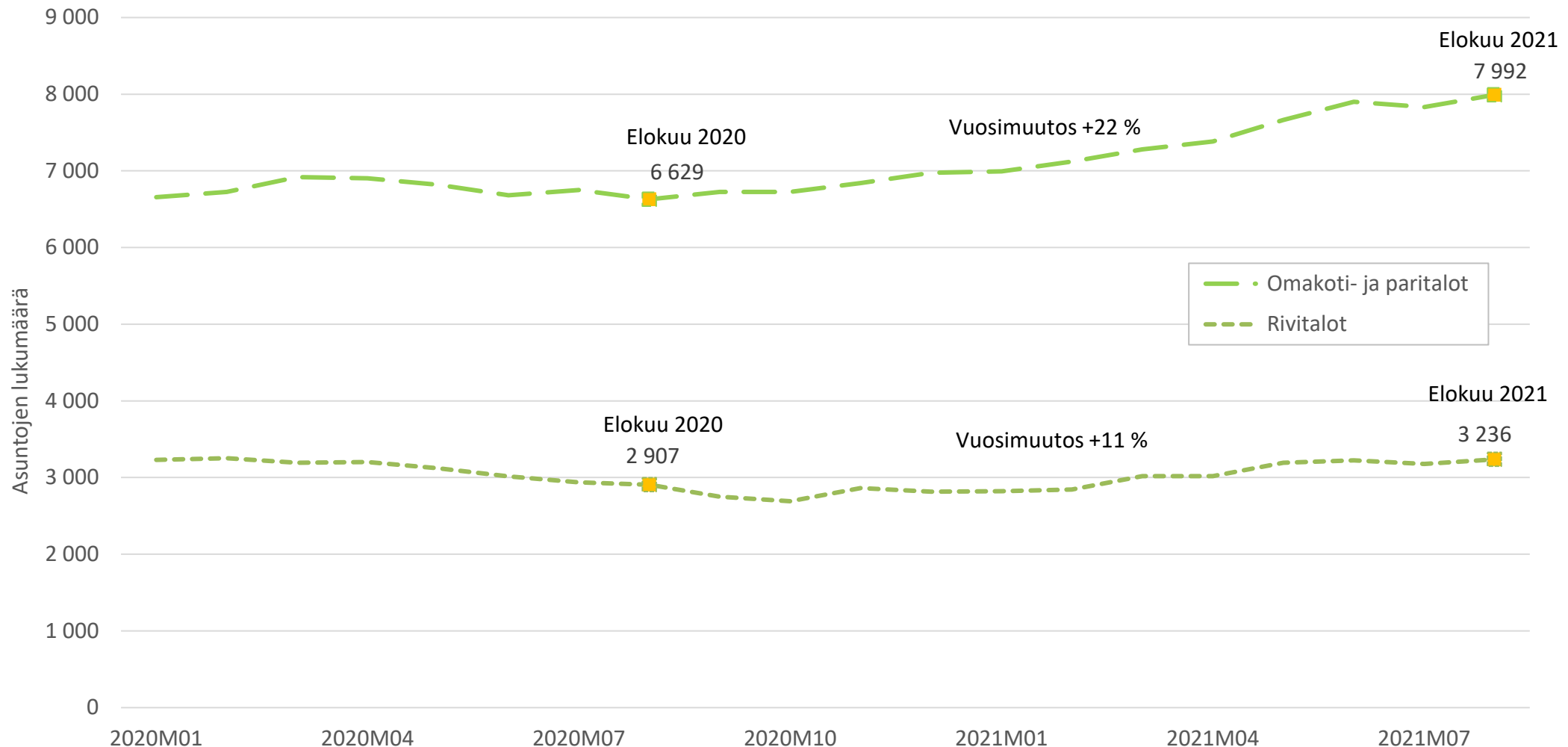
Pientalojen rakennusluvut

Lähteenä Tilastokeskuksen Rakennettu ympäristö -palvelu

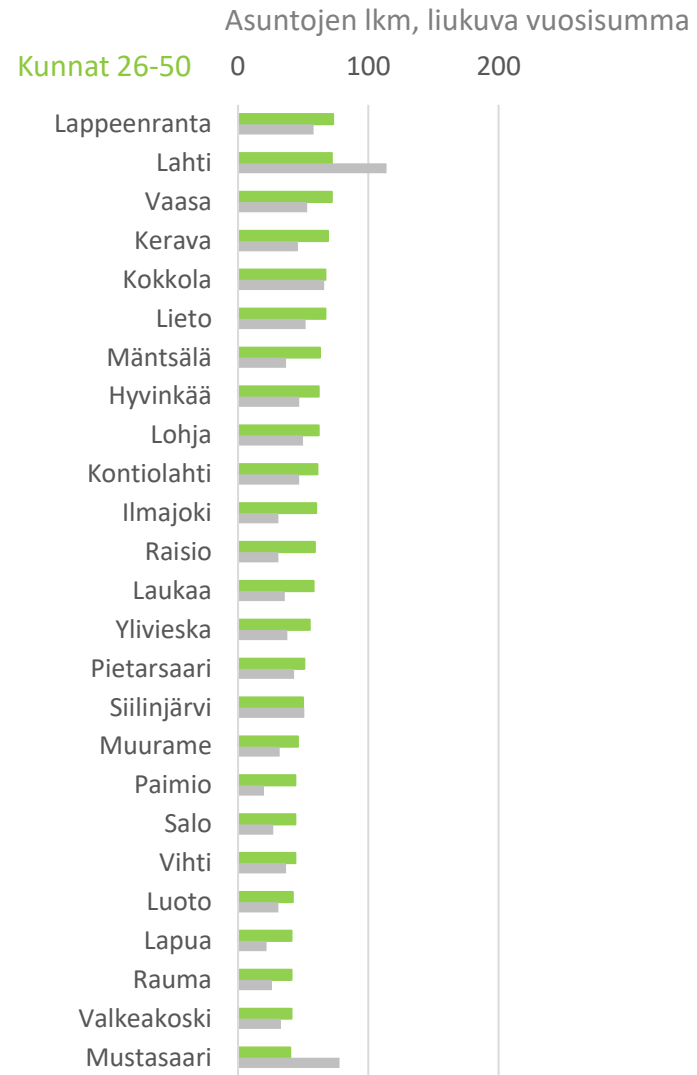
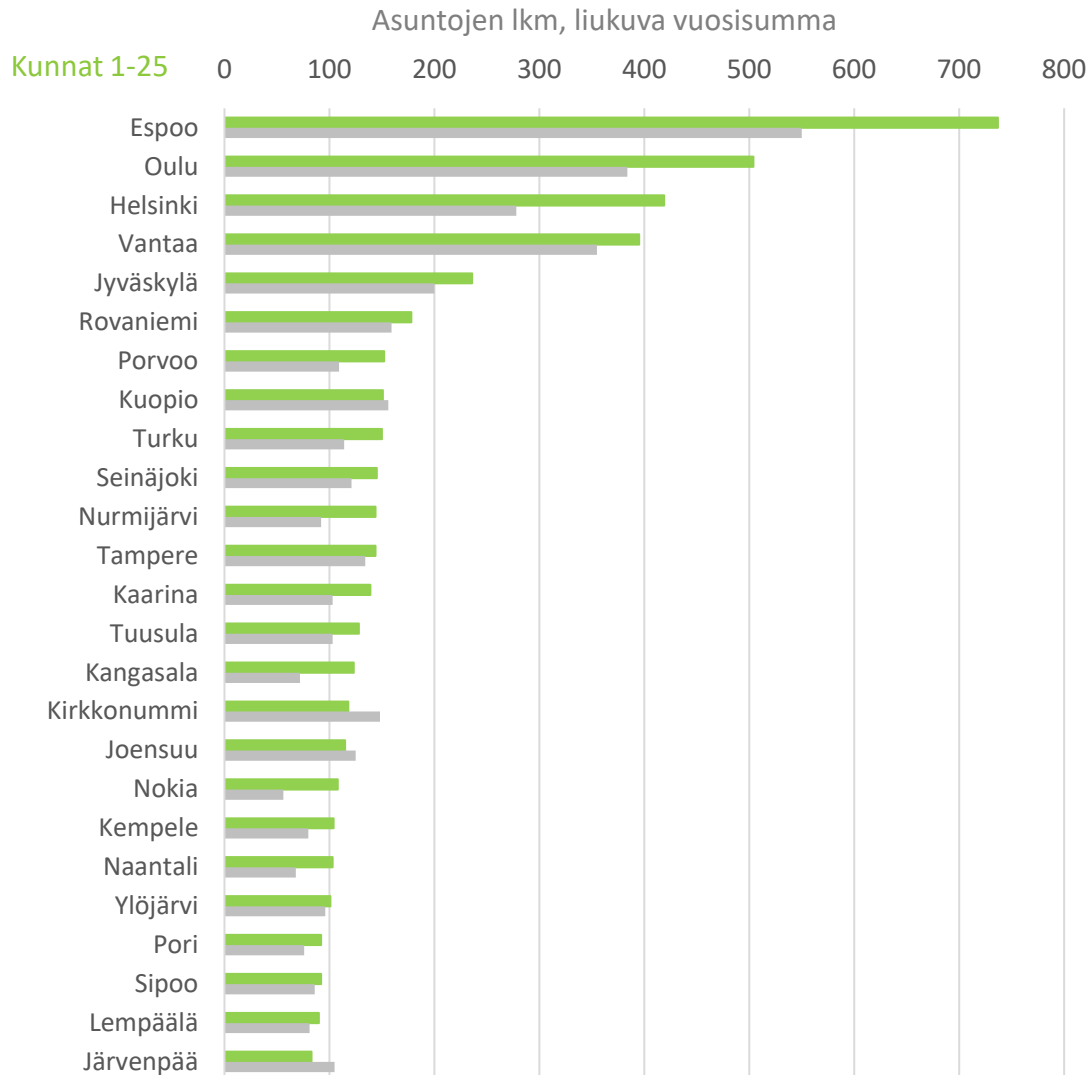
3Q2021

Rakennusluvut Erilliset pientalot* ja rivitalot, liukuva vuosisumma

*Erillisiä pientaloja ovat omakoti- ja paritalot



Rakennusluvut Erilliset pientalot, kunnat TOP50



TOP 5 kunnat kattavat 29 %
koko maan luvista.

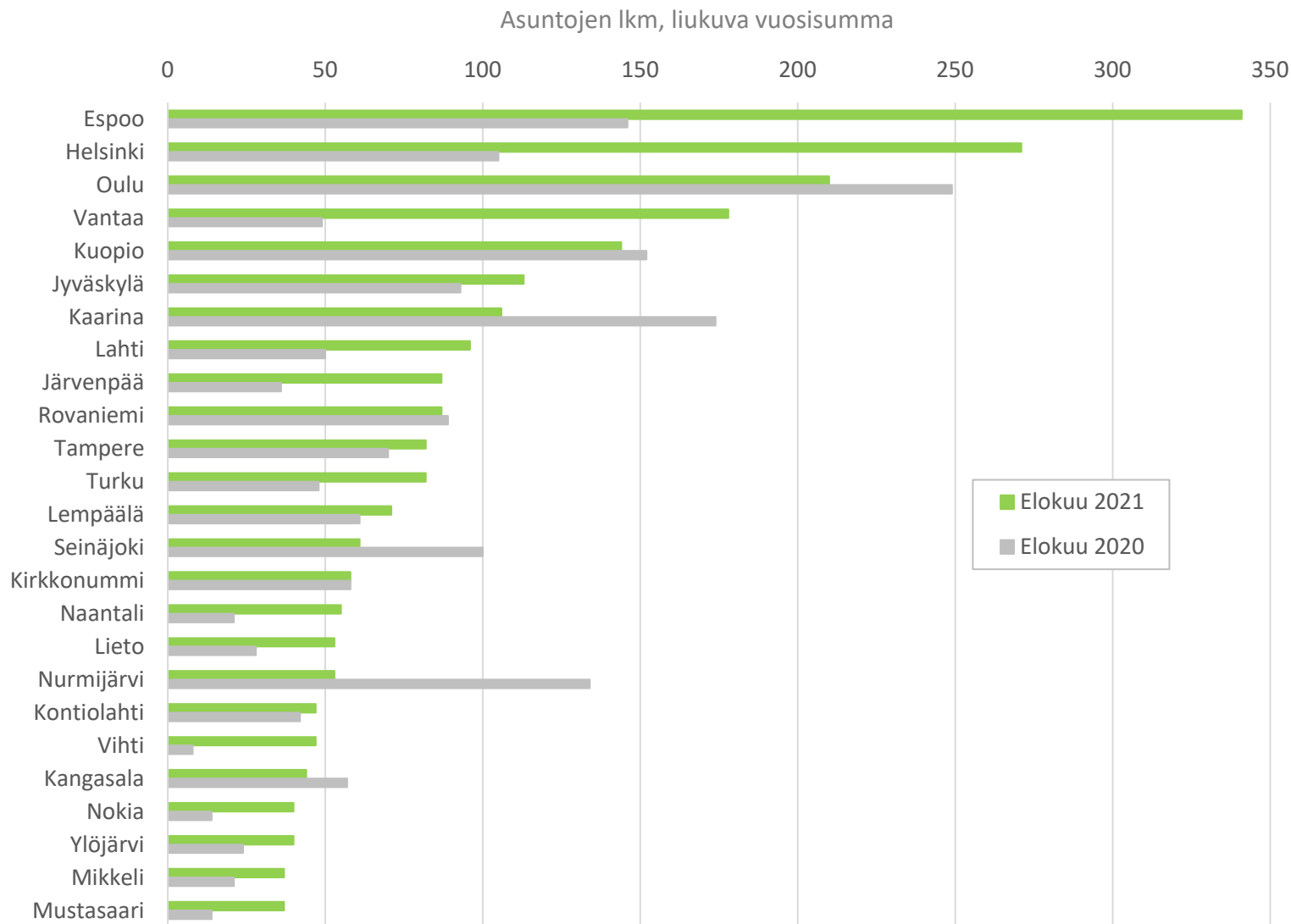
TOP 25 kunnat kattavat 59 %
koko maan luvista

TOP 50 kuntaa kattavat 77 %
koko maan luvista

■ Elokuu 2021

■ Elokuu 2020

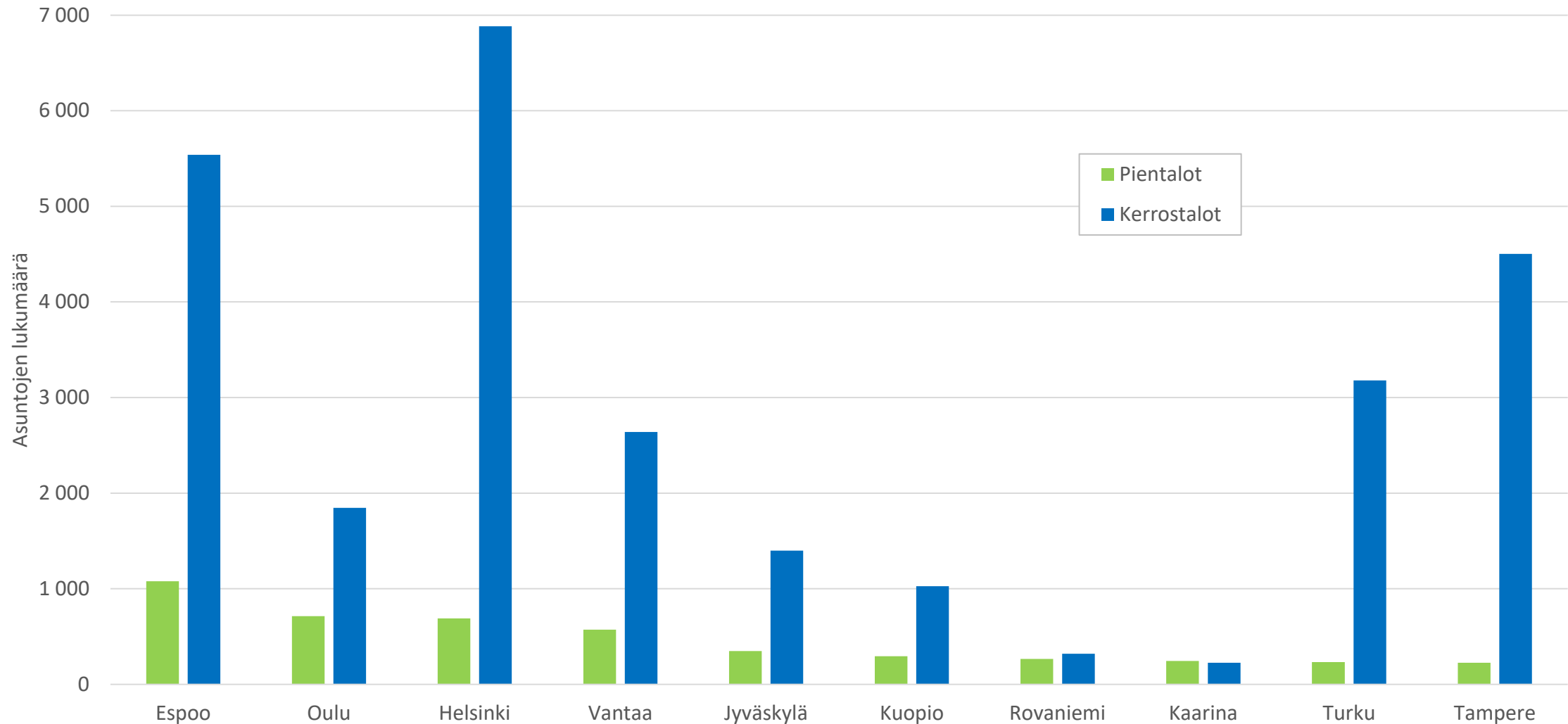
Rakennusluvvat Rivitaloasuntojen liukuva vuosisumma, kunnat TOP20



TOP 25 kuntaa kattavat 75 % koko maan rivitalojen rakennusluvista

Rakennusluvut talotyypeittäin **Syyskuu 2020-elokuu 2021**

Pientalorakentamisen (= omakoti,- pari- ja rivitalot) TOP10-kunnat

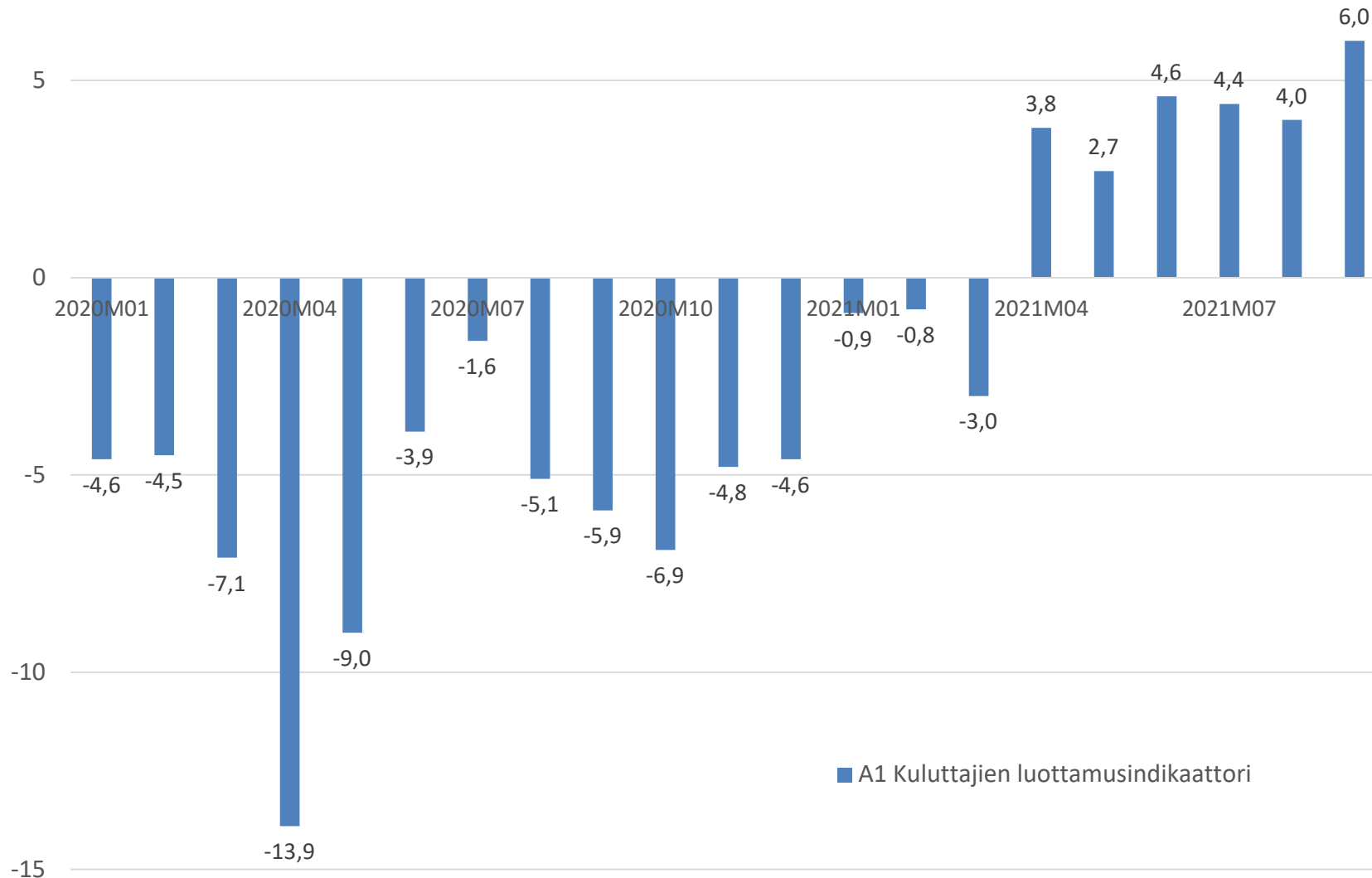


Kuluttajaluottamus

Tilastokeskuksen kuluttajaluottamusindeksi

3Q2021

Kuluttajien luottamusindikaattori

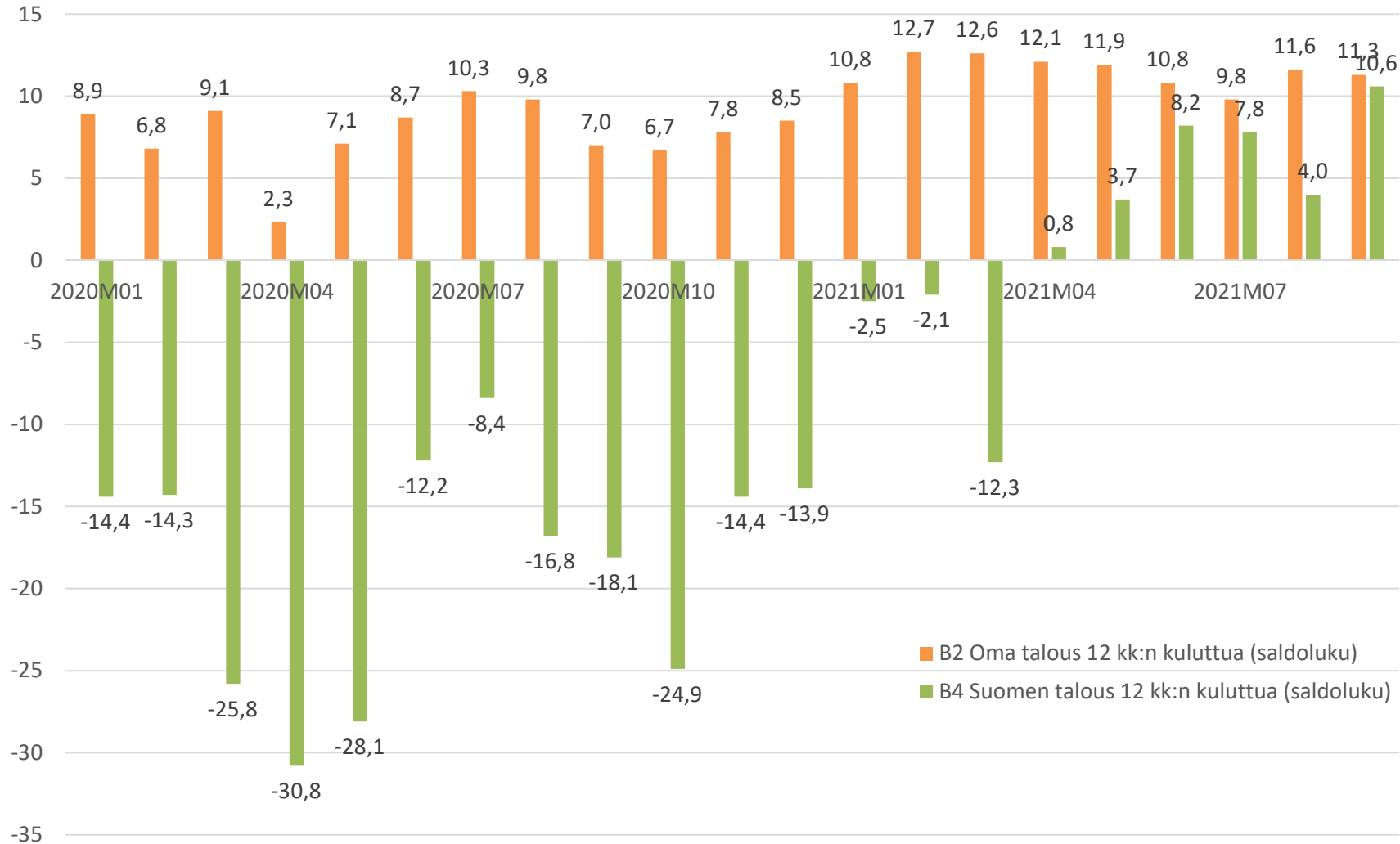


Kuluttajien luottamusindikaattori on ollut plussan puolella huhtikuusta lähtien.

Indikaattorin pitkän aikavälin keskiarvo on -1,7.

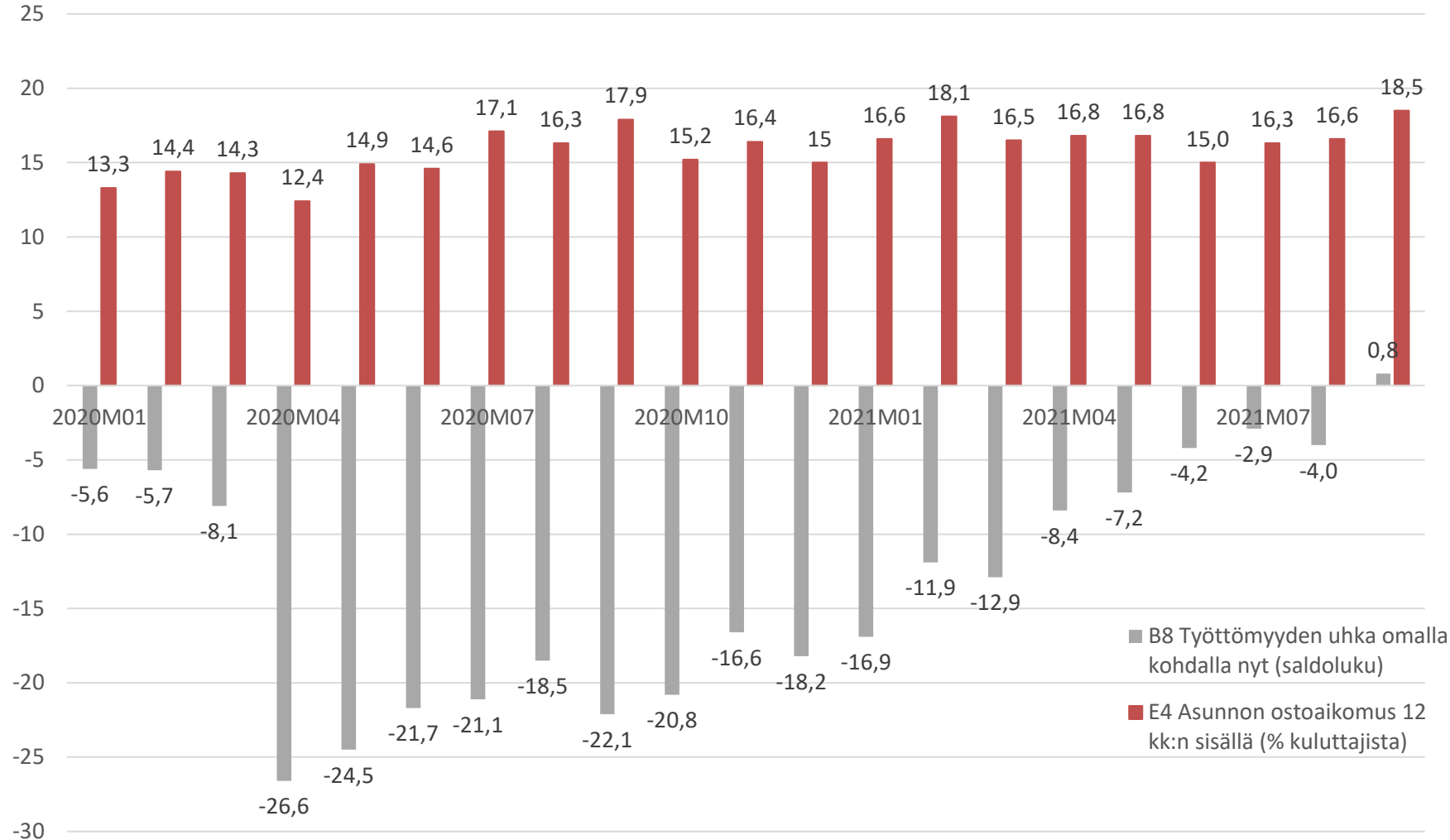
Linkki Tilastokeskuksen julkistukseen: ["Kuluttajien luottamus miltei vahvinta koskaan syyskuussa"](#)

Oma ja Suomen talous 12 kk:n kuluttua



Odotus oman talouden ja Suomen talouden kehityksestä ovat erittäin luottavaiset pidemmänkin aikavälin tarkastelussa.

Asunnonostoaikeet, työttömyyden uhka



Asunnonostoaikeet ovat tasaisen korkealla ja jopa nousussa.

Huoli työttömyydestä on tasaisesti hälventynyt koronaepidemian puhkeamisesta lähtien.

Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi

p. 0400 381 444