

Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus 4Q2021

Julkinen yhteenveto omakoti- ja paritaloista

31.1.2022

Määritelmiä

Huom! Kuvaajien muutosprosentit kertovat muutoksen verrattuna *vastaavaan ajankohtaan vuotta aiemmin*. Kasvuprosentit on esitetty **oranssilla** ja laskuprosentit **sinisellä** värillä.

- Kuluttajarakentaminen 

- Kuluttajavetoinen, perinteinen talopakettirakentaminen: kuluttaja-asiakas hankkii tontin ja on rakennushankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemä ”rakennushankkeeseen ryhtyvä”.

- Kuluttajaprojektit B2C 

- Talovalmistajan omat gryndihankkeet, joissa on talon lisäksi aina mukana tontti (vuokra- tai omistustontti) sekä piha- ja maarakentaminen. Talovalmistaja myy asiakkaalle joko kiinteistön tai asunto-osakkeen.
- Tähän luokkaan ilmoitetaan myös omaan taseeseen rakennetut messu- ja näyttelytalot. Hinnaksi ilmoitetaan kohteen myyntihinta ilman arvonlisäveroa

- Yritysprojektit B2B 

- Hankkeet, joissa talovalmistajan asiakkaana on yritys (esim. rakennusliike) tai yhteisö (esim. asunto-osakeyhtiö tai osuuskunta). Yritysassiakas hankkii ja hallinnoi maa-alueetta/tonttia, jonne talovalmistaja myy talotoimituksen ja rakentamispalvelua.

Vuosi 2021 pähkinänkuoressa

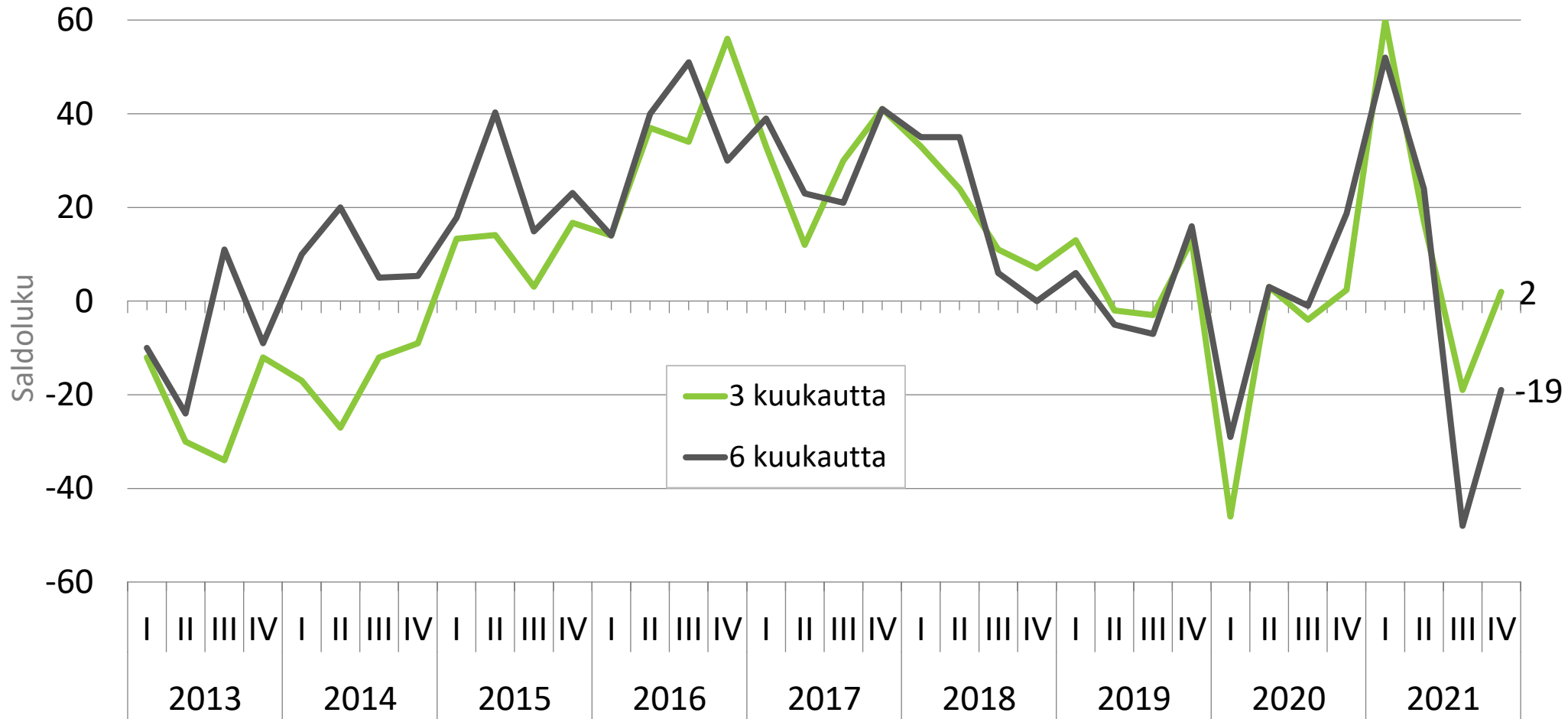
Erilliset pientalot eli omakoti- ja paritalot

Koronavuotena alkanut kiinnostus omakotirakentamiseen näkyi vuonna 2021. Vuoden 2020 lopussa alkanut vahva myynti näkyi talotoimitusten määrän kasvuna koko vuoden 2021 ajan. Tilauskanta on edelleen erittäin hyvällä tasolla. Kevään positiiviset suhdanneodotukset laskivat syksyllä, mutta kohenivat kohti vuodenvaihdetta. Vuodelle 2022 odotetaan pientä kasvua – kasvualueiden tonttitarjonta on ratkaisevassa asemassa ennusteen toteutumisessa.

- Uusia erillisten pientalojen kauppoja on tehtiin vuoden 2021 aikana yhteensä 4 042 kpl (+26 %)
- PTT:n jäsenyritysten yhteenlaskettu markkinaosuus kasvoi 33 %:sta 43 %:iin
 - PTT:n jäsenyritykset toimittivat vuoden 2021 aikana asiakkailleen 3 427 erillistä pientaloa (+48 %)
 - Alustava arvio vuoden 2021 erillisten pientalojen aloitusmääräksi on noin 8 000 kpl → PTT:n jäsenyritysten yhteenlaskettu markkinaosuus noin 43 %
- PTT:n jäsenyritysten toimittamista erillisistä pientaloista toimitettiin:
 - 79,9 % kuluttajarakentamiseen
 - 3,5 % kuluttajaprojekteihin (B2C)
 - 16,6 % yritysprojekteihin (B2B)
- Vuodenvaihteessa tilauskannassa oli omakoti- ja paritaloja 2 458 kpl, mikä on 71 % vuoden 2021 toimitusmäärästä
- Vuodelle 2022 odotetaan noin 8 500 omakoti- ja paritalon aloitusta - kasvualueiden tonttitarjonnalla ratkaiseva merkitys ennusteen toteutumisessa

Suhdanneodotukset 4Q2021:n jälkeen

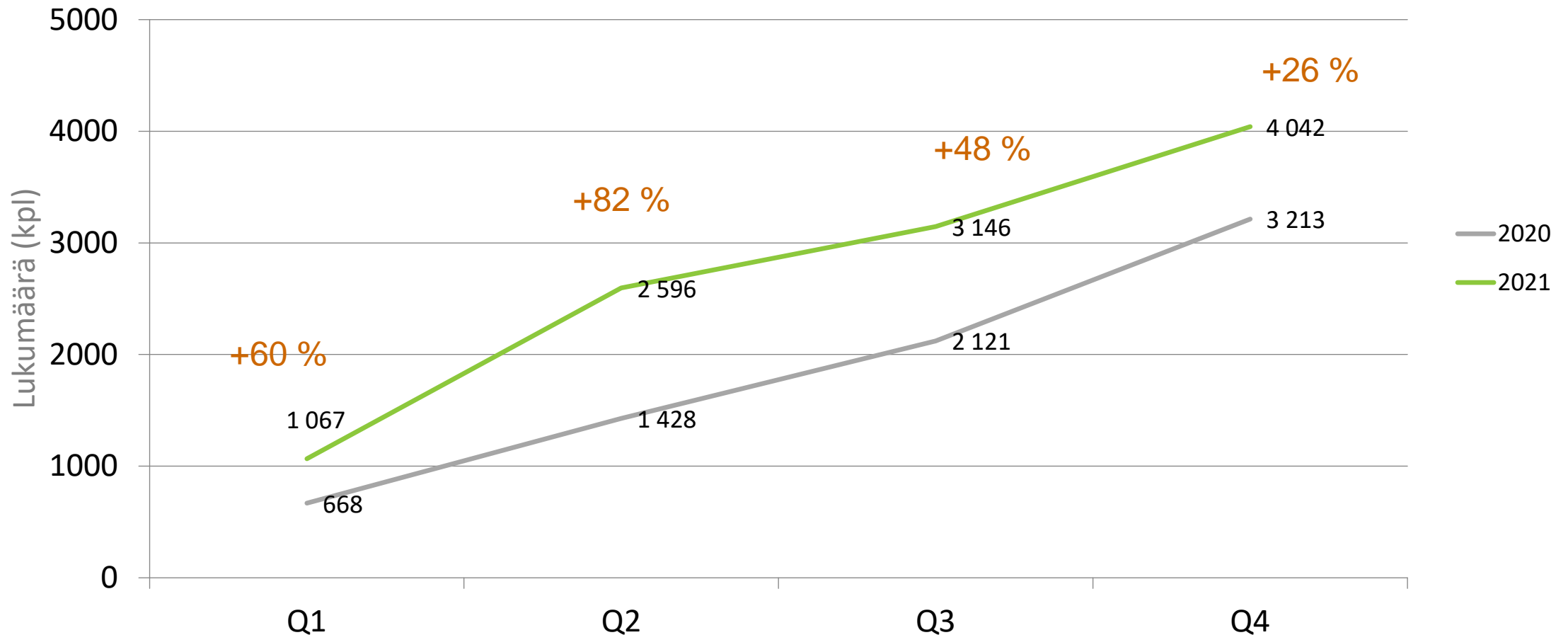
Suhdanneodotukset kohenivat vuoden lopussa



Erillisten pientalojen kumulatiivinen myynti (kpl)



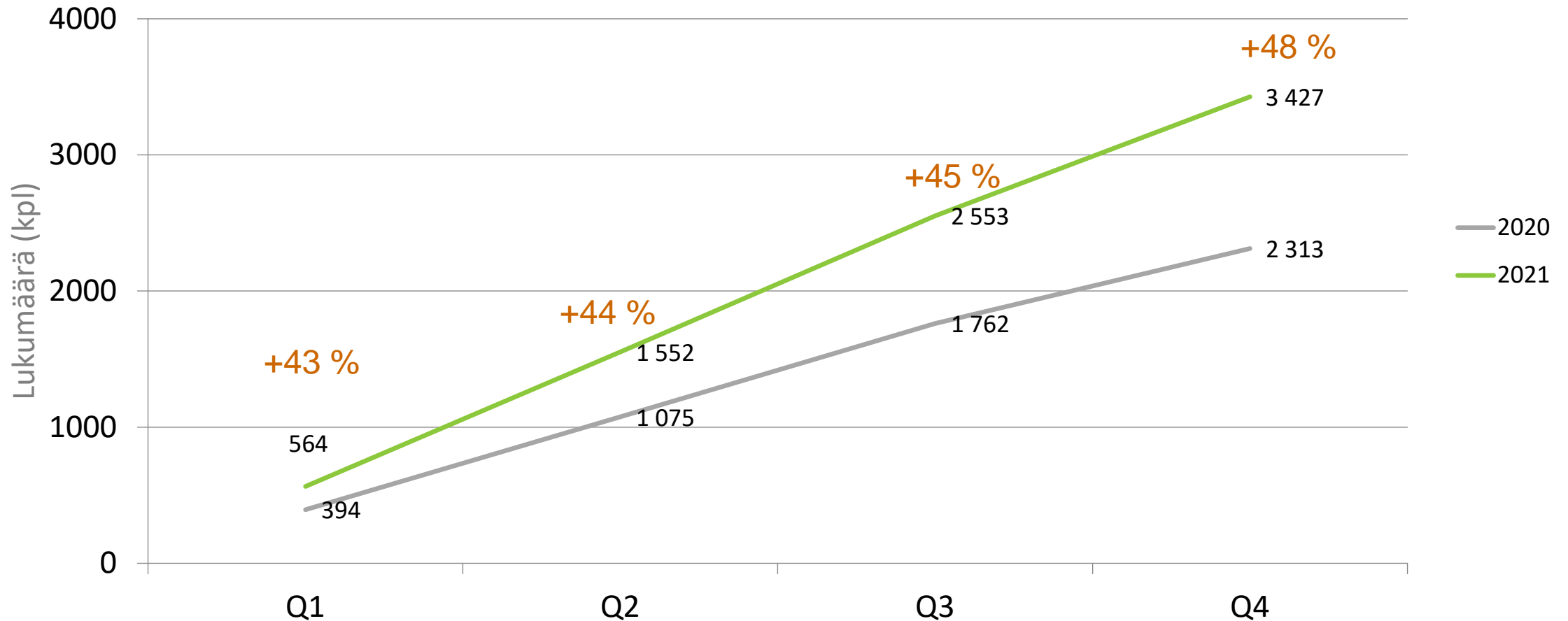
Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä
Erillisiä pientaloja ovat omakoti- ja paritalot



Erillisten pientalojen toimitukset kumulatiivisesti (kpl)



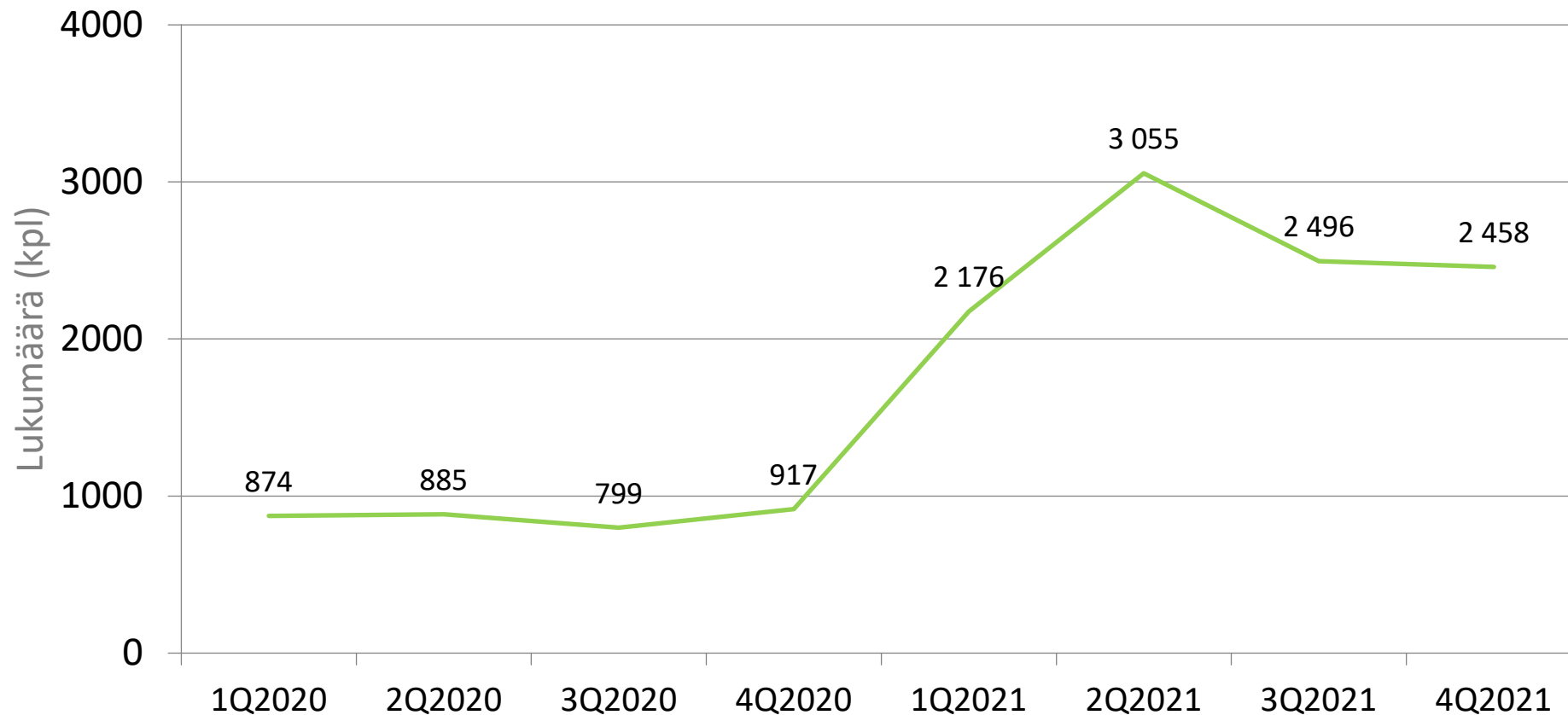
Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä. Vuoden 2021 talotoimituksista 91 % oli erillisiä pientaloja (eli omakoti- tai paritaloja)



Erillisten pientalojen tilauskanta



Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä. Tilauskanta on noin 2,8-kertainen verrattuna vuoden 2020 keskitasoon.

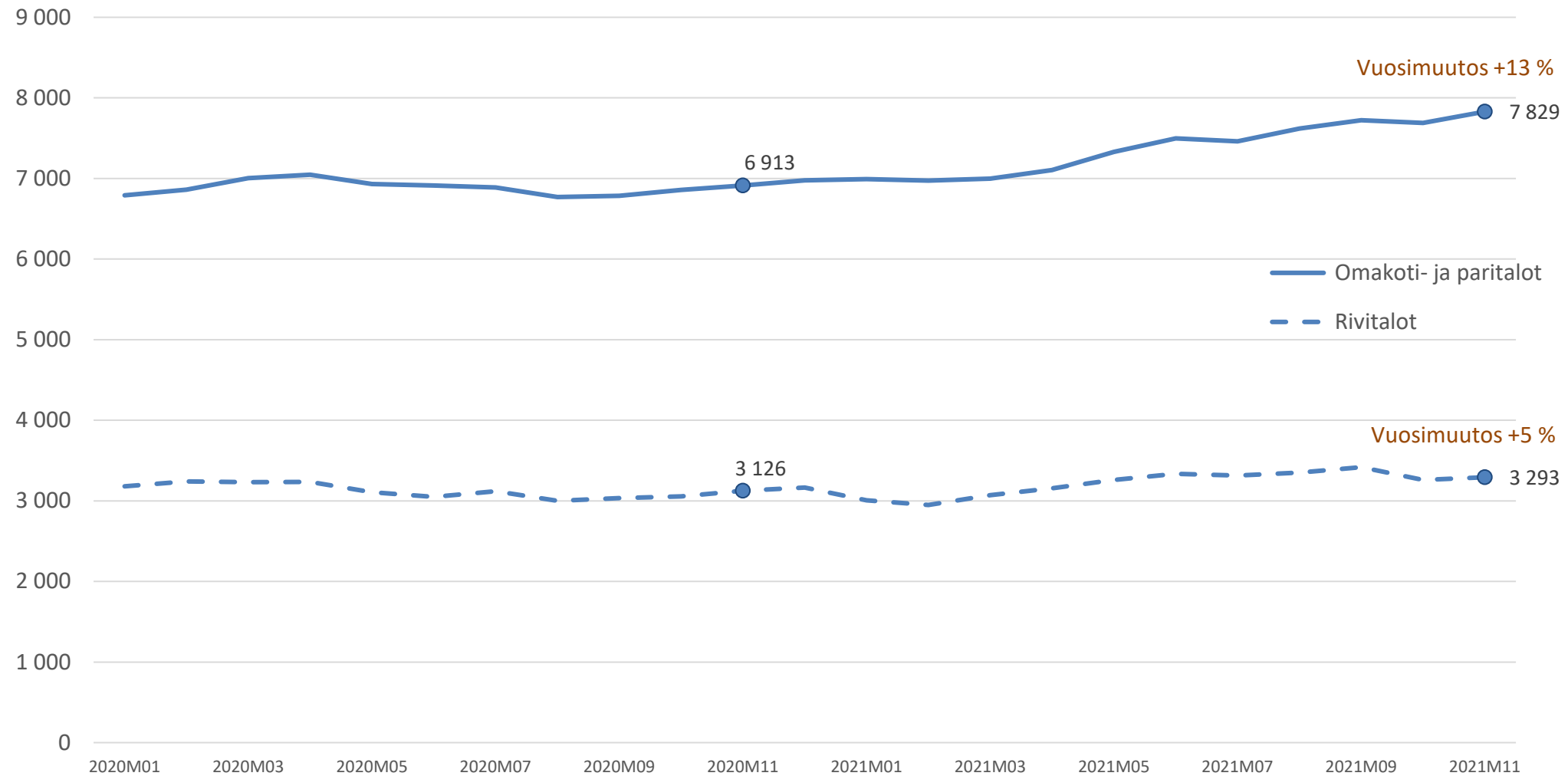


Pientalojen aloitukset ja rakennusluvut

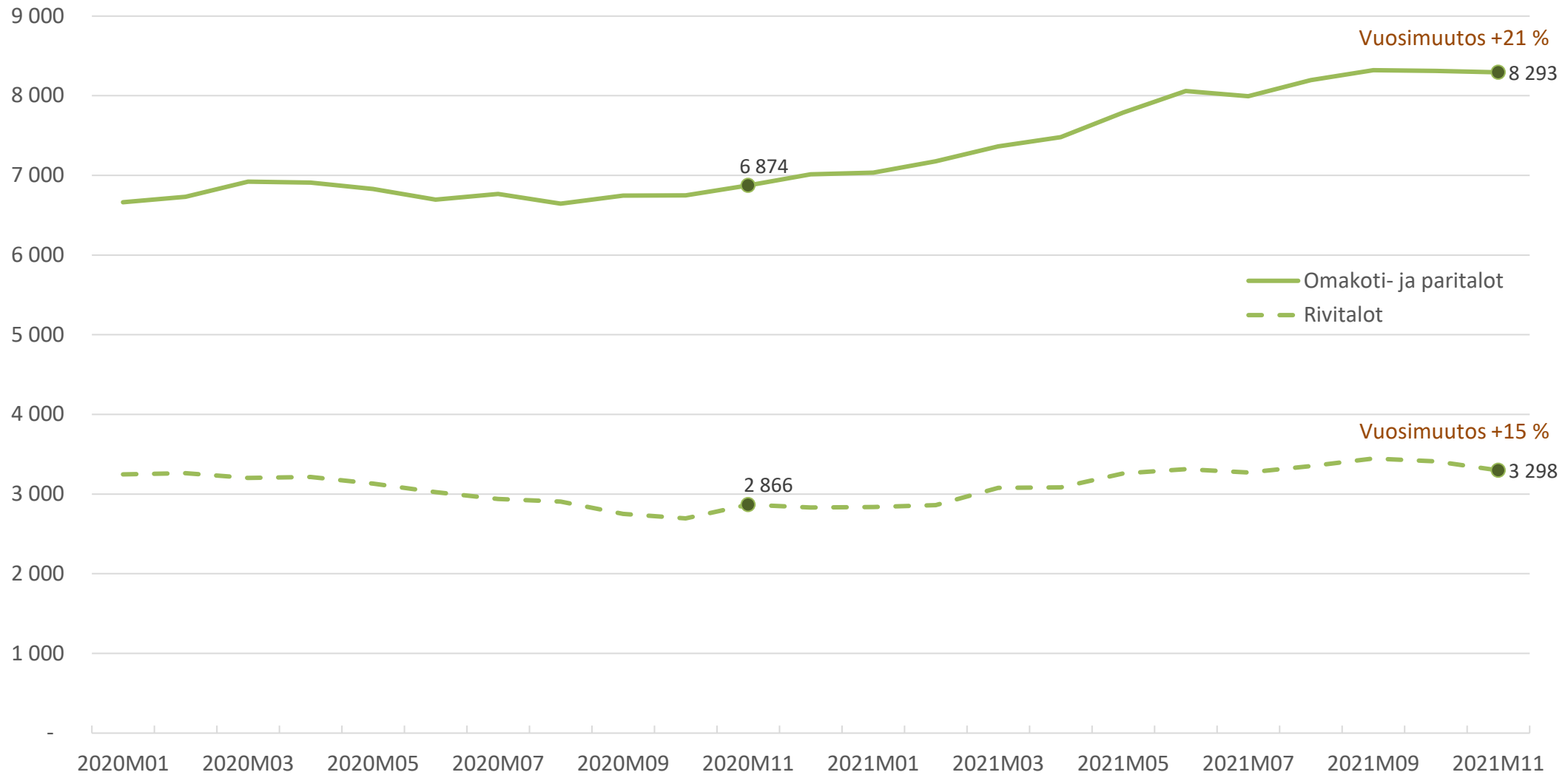
Lähteenä Tilastokeskuksen Rakennettu ympäristö -palvelu

4Q2021

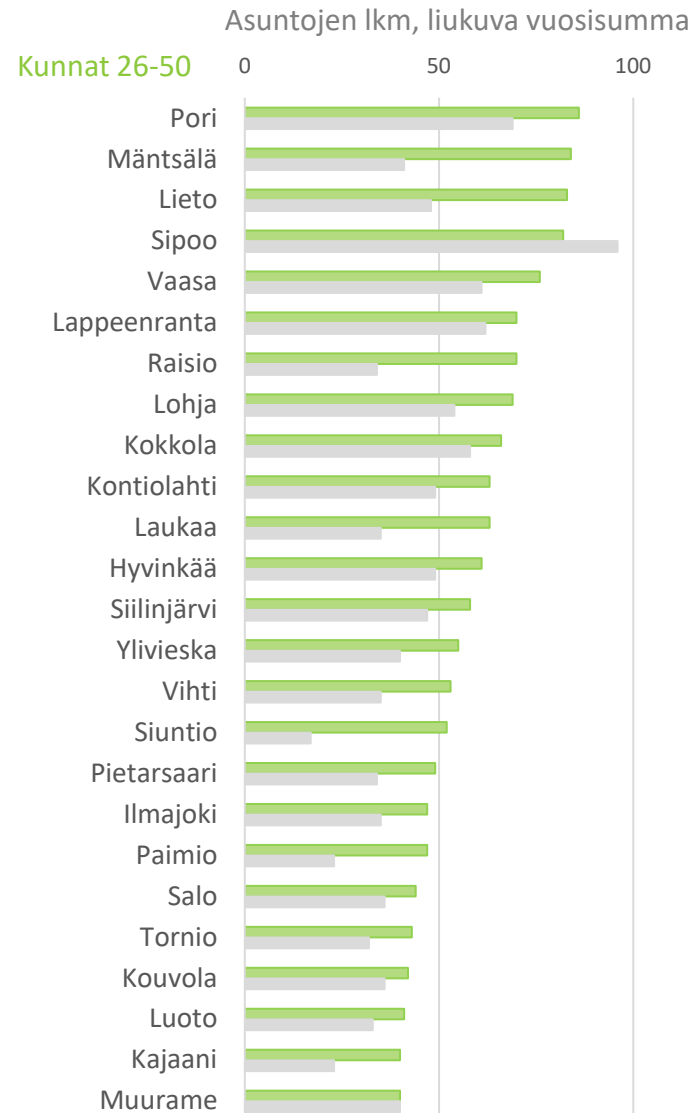
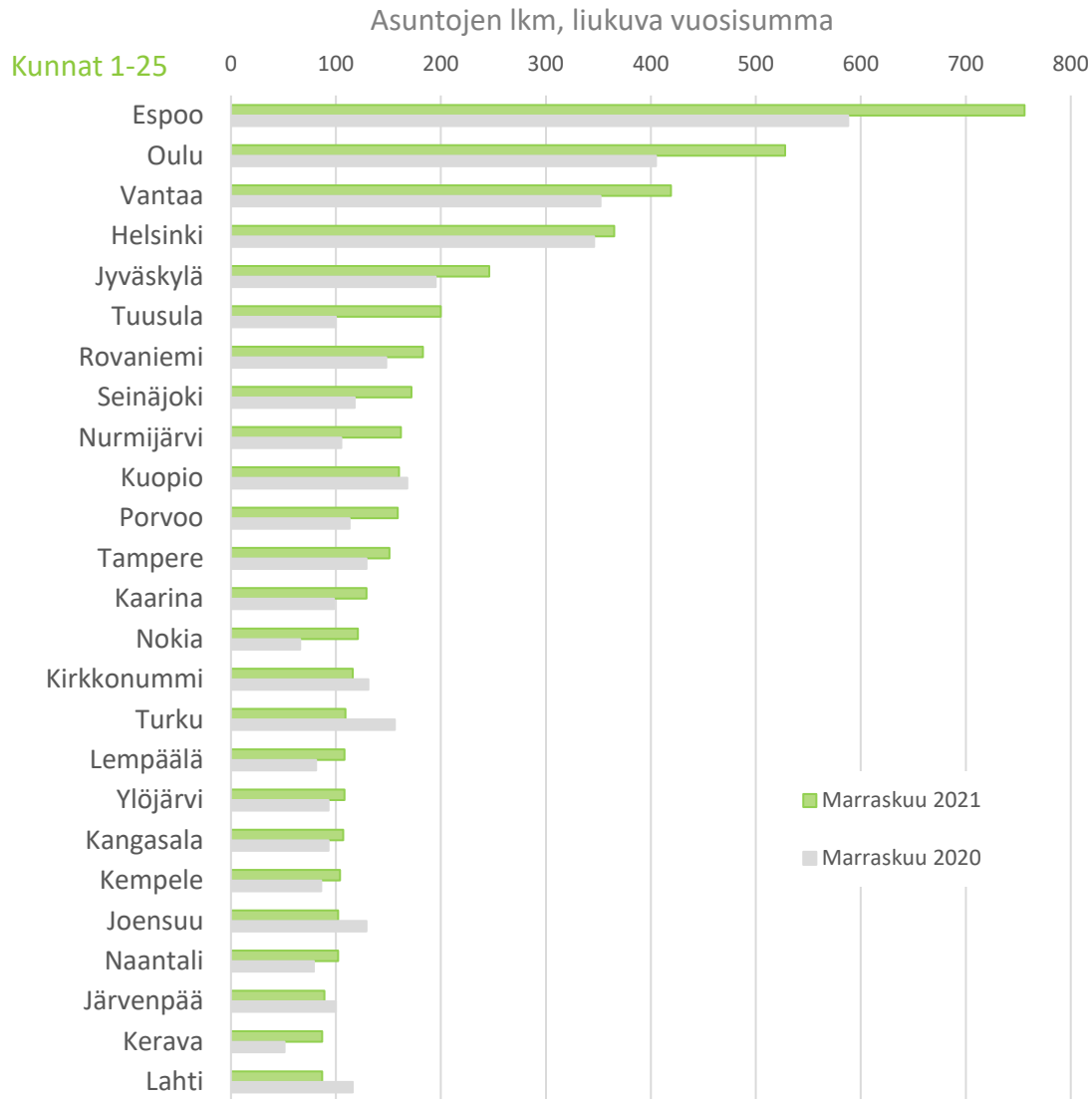
Aloitukset Omakoti- ja paritalot sekä rivitalot, liukuva vuosisumma 11/2021



Rakennusluvut Omakoti- ja paritalot sekä rivitalot, liukuva vuosisumma 11/2021



Rakennusluvut Erilliset pientalot, kunnat TOP50

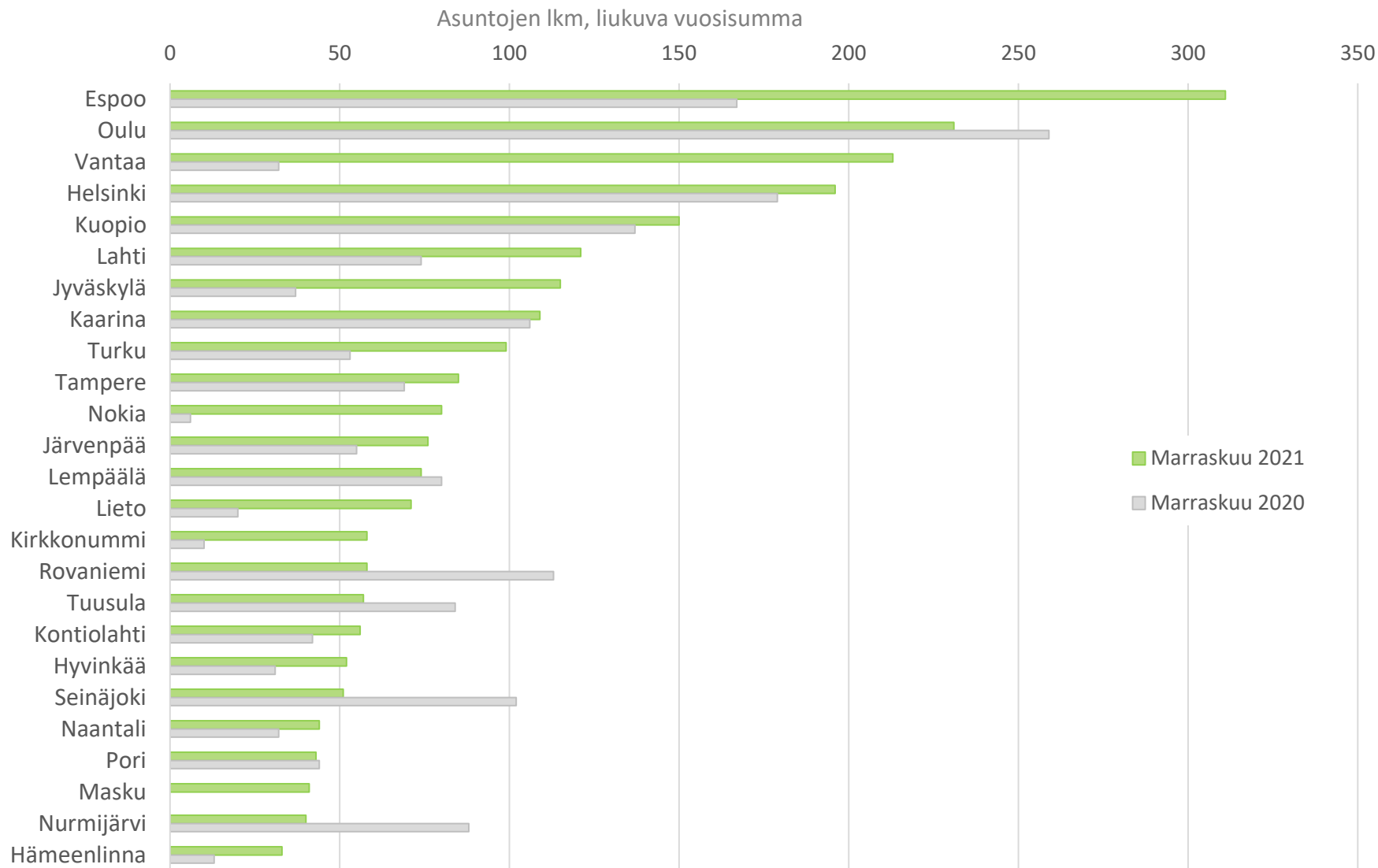


TOP 5 kunnat kattavat 28 % koko maan luvista.

TOP 25 kunnat kattavat 59 % koko maan luvista

TOP 50 kuntaa kattavat 77 % koko maan luvista

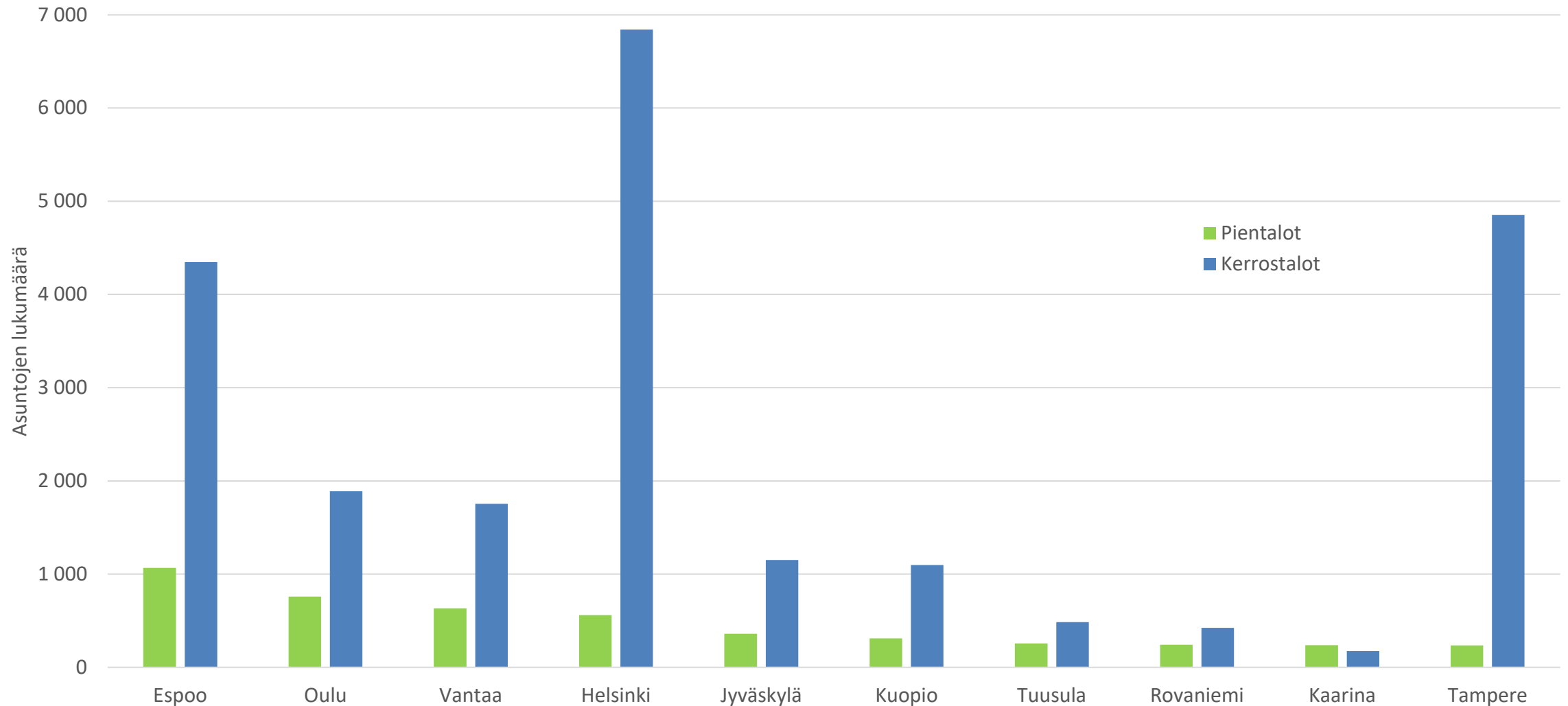
Rakennusluvvat Rivitaloasuntojen liukuva vuosisumma, kunnat TOP20



TOP 25 kuntaa kattavat
75 % koko maan
rakennusluvista

Rakennusluvut talotyypeittäin **Joulukuu 2020- marraskuu 2021**

Pientalorakentamisen (= omakoti,- pari- ja rivitalot) TOP10-kunnat

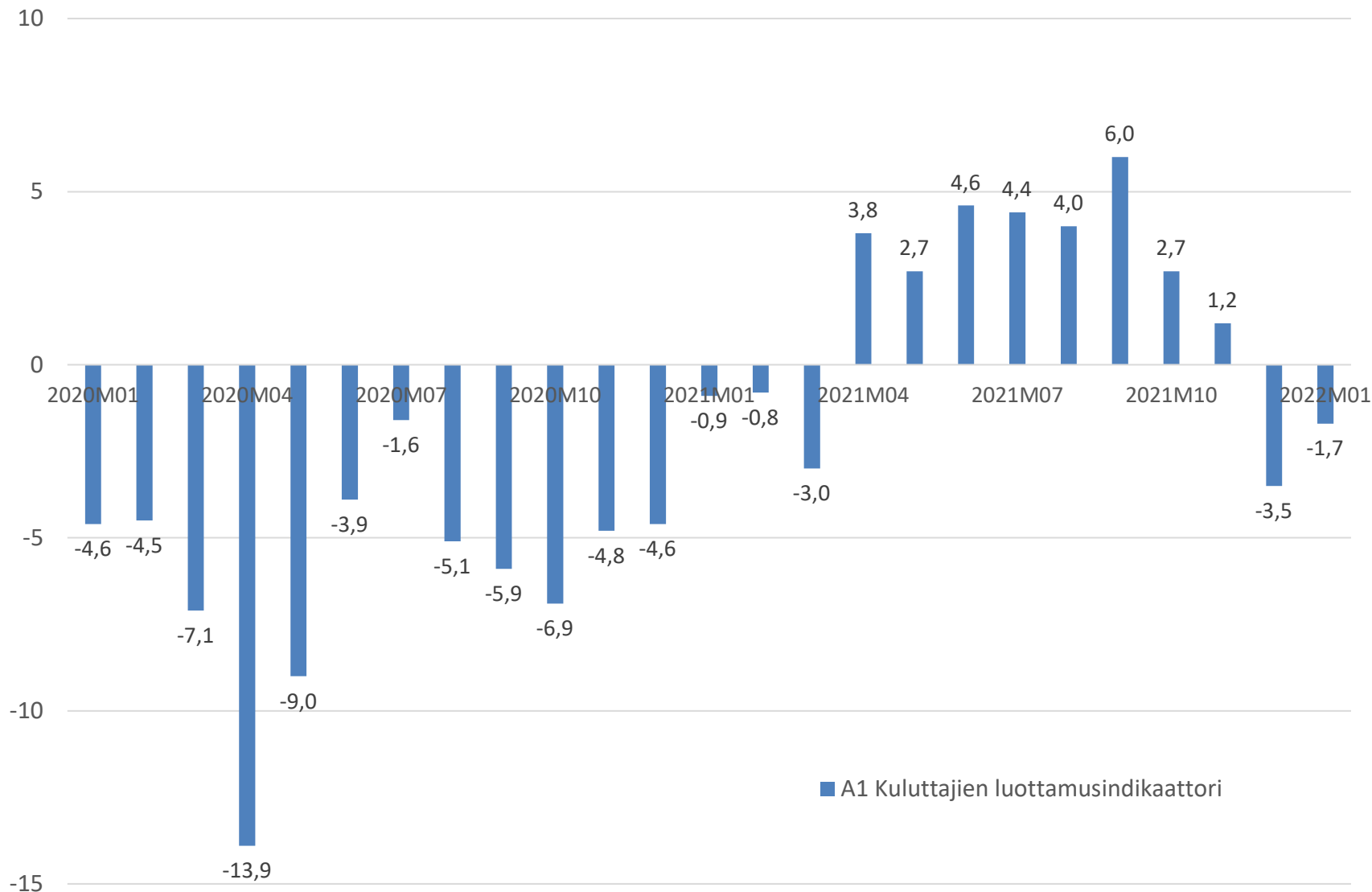


Kuluttajaluottamus

Kuluttajaluottamusindeksi tammikuussa 2022 (Tilastokeskus)

4Q2021

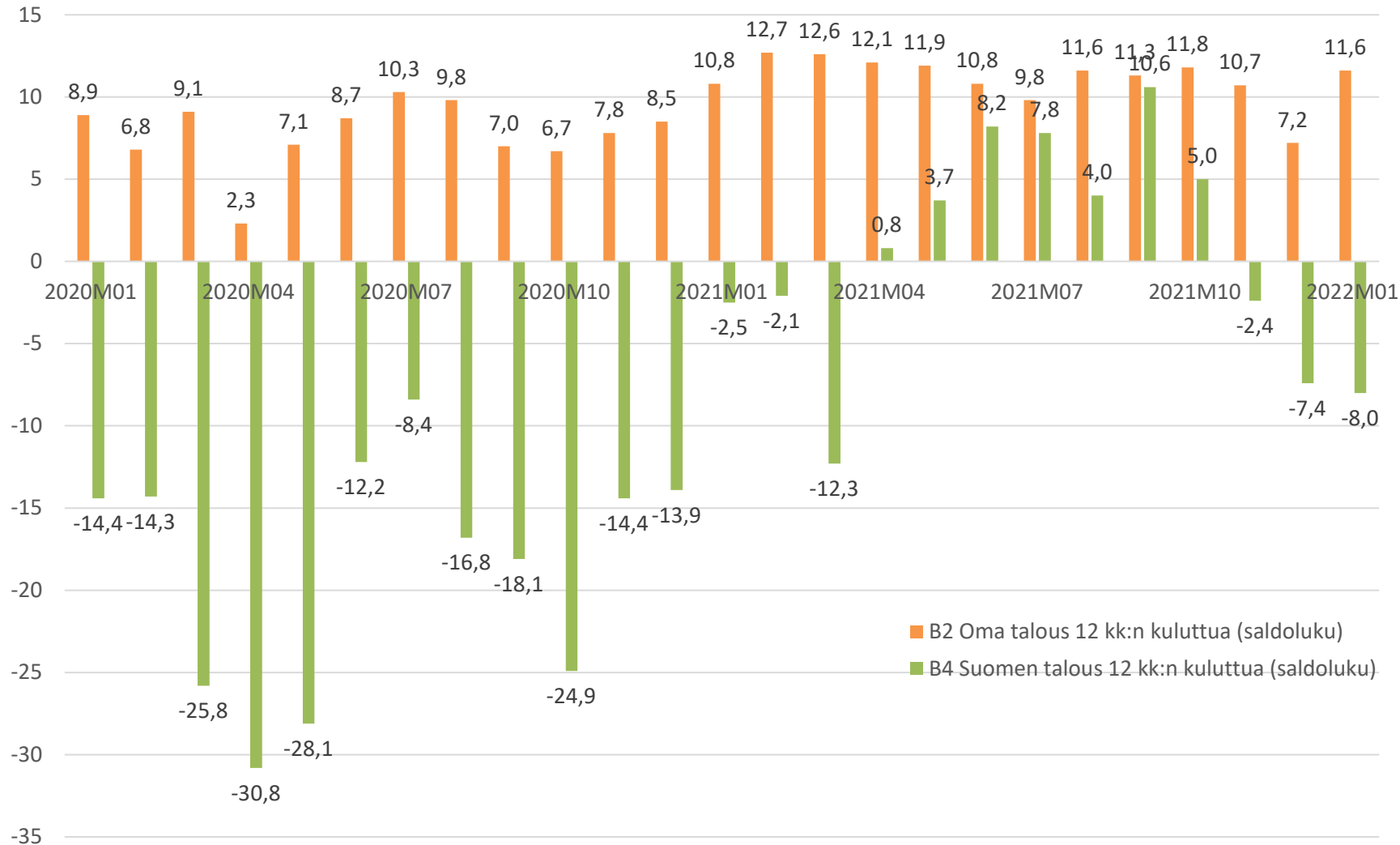
Kuluttajien luottamusindikaattori



Kuluttajien luottamusindikaattori oli tammikuussa indikaattorin pitkän aikavälin keskiarvon suuruinen (-1,7).

Linkki Tilastokeskuksen julkistukseen: ["Kuluttajien luottamus keskivertoa tammikuussa"](#)

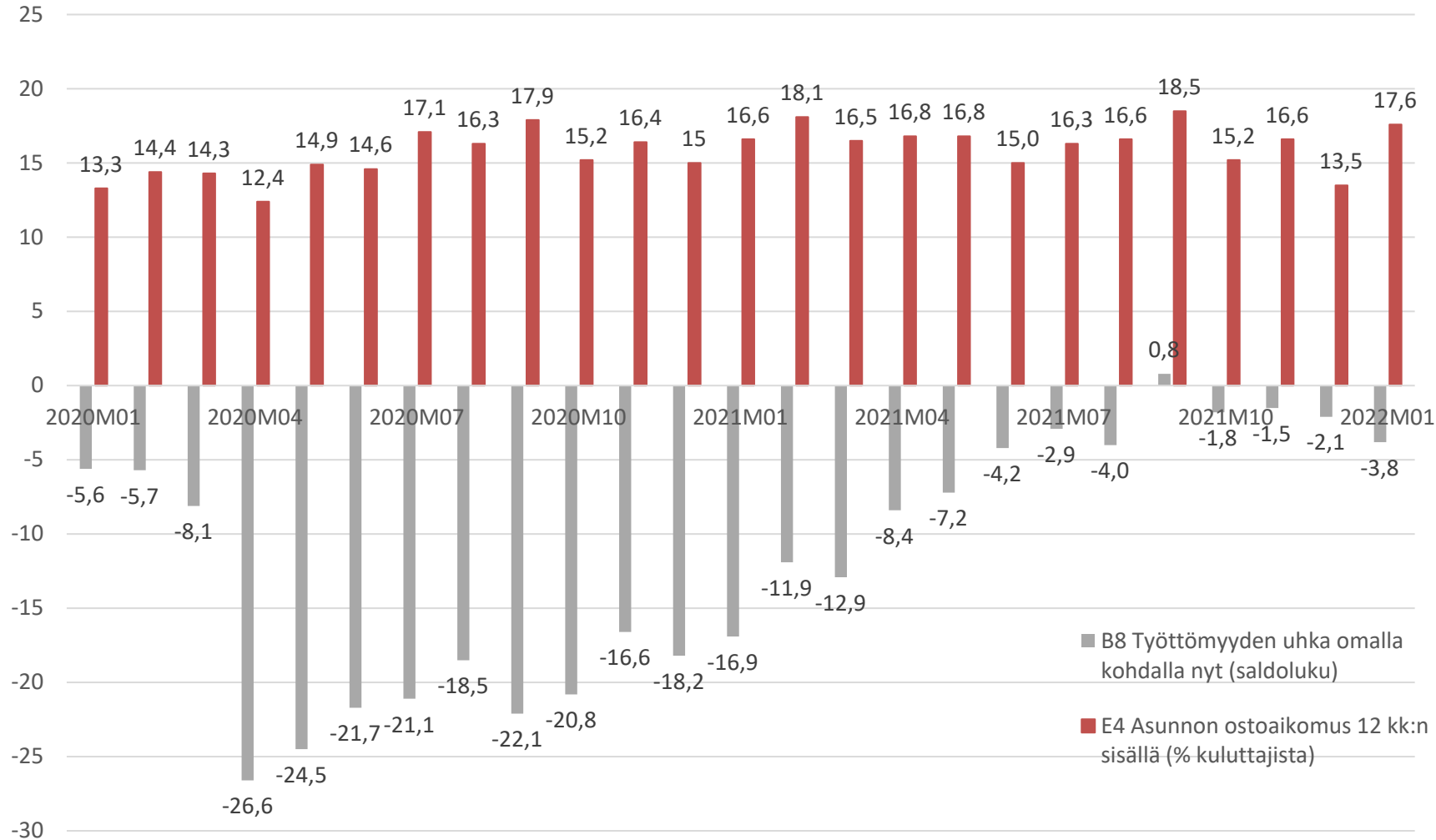
Oma ja Suomen talous 12 kk:n kuluttua



Odotus omasta taloudesta vuoden kuluttua oli hyvin valoisa.

Luottamus Suomen talouden näkymiin laski loppuvuoden aikana selvästi.

Asunnonostoaikeet, työttömyyden uhka



Asunnonostoaikeet ovat edelleen erittäin korkealla.

Omalle kohdalle koettu työttömyyden uhka lisääntyi jonkin verran syksyyn verrattuna.

Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi

p. 0400 381 444