

Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus 2Q2022

Julkinen yhteenveto

22.8.2022

2Q2022 pähkinäkuoressa

Omakoti- ja paritaloasunnot

Toimitukset asiakkaille

- Q2:llä PTT:n jäsenyritykset toimittivat asiakkaille 1 009 OKT- ja PT-asuntoa (+ 1,1 %)
- Ensimmäisellä vuosipuoliskolla (Q1+Q2) toimitettiin 1 728 OKT- ja PT-asuntoa (+ 11 %). Toimitusten yhteenlaskettu arvo oli 298,8 M€ (+37 %)

Uudet kaupat

- Q2:lla tehtiin 820 uutta omakoti- ja paritalon kauppaa (-46 %) – vertailukohtana on myynnillisesti PTT:n tilastointihistorian paras vuosineljännes 2Q2021
- Vuoden ensimmäisellä puoliskolla (Q1+Q2) tehtiin 1 849 uutta OKT- ja PT-asunnon kauppaa (-29 %) – uusien kauppojen määrässä ollaan kuitenkin täsmälleen yhtä paljon (+29 %) edellä vuotta 2020.

Tilaukanta

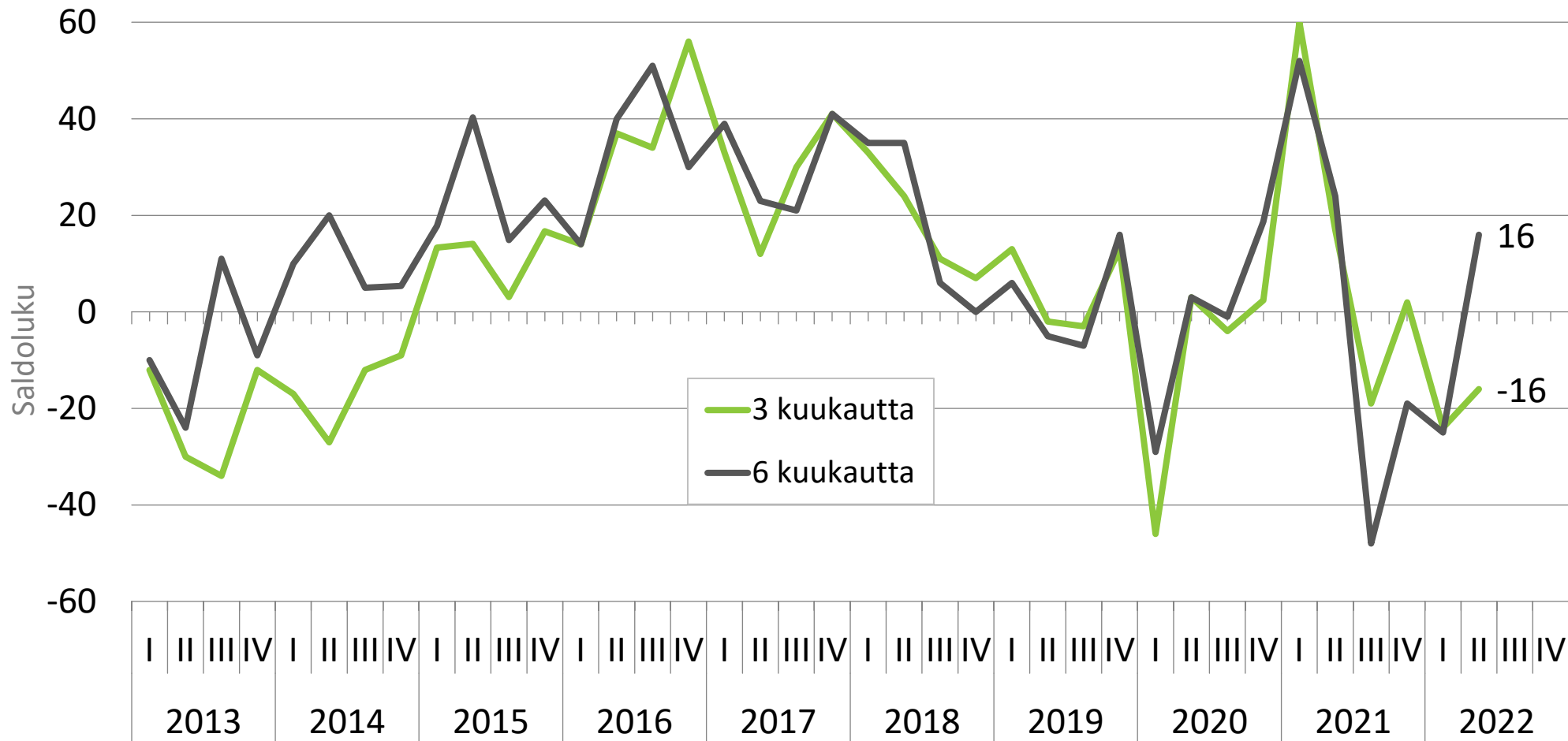
- Tilaukannassa oli kesäkuun lopussa 2 332 OKT- ja PT-asuntoa – muutos -9,9 % verrattuna tilanteeseen Q1:n jälkeen

Näkymät

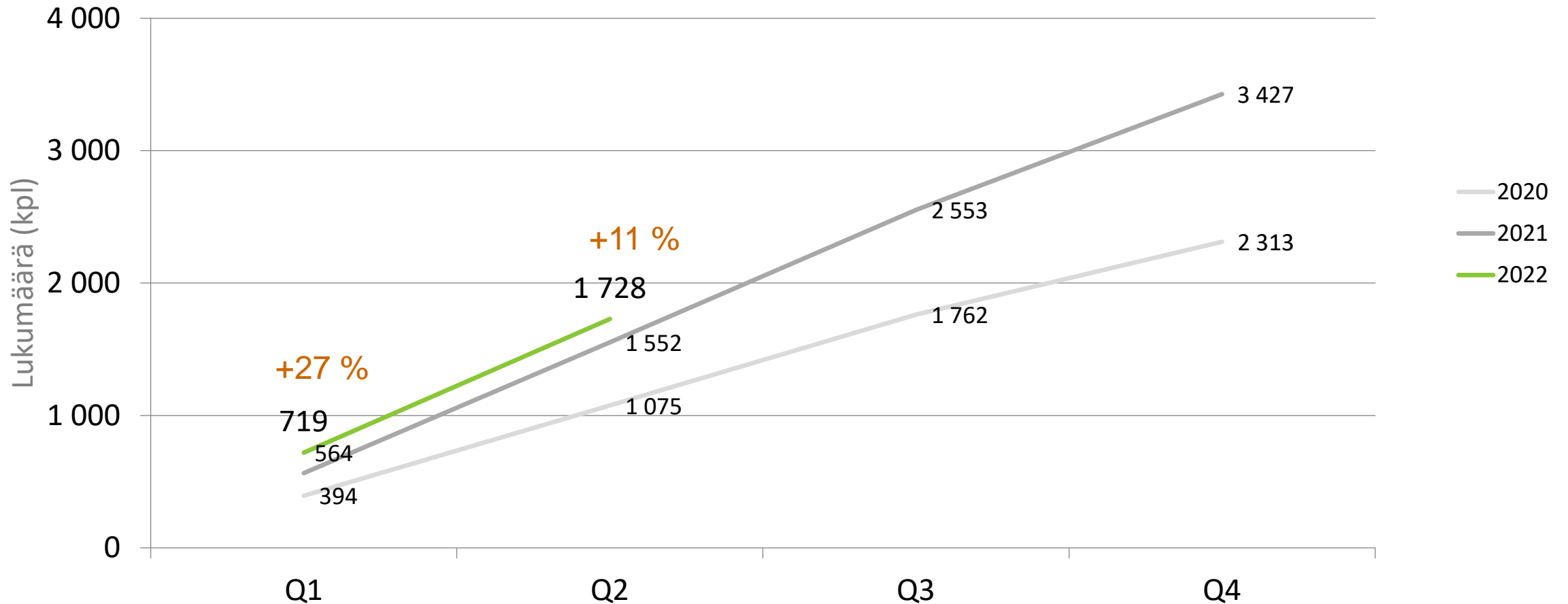
- Tälle vuodelle odotetaan edelleen 8 500 OKT- ja PT-asunnon aloitusta (vuonna 2021 noin 8 000 kpl)

Suhdanneodotukset 2Q2022:n jälkeen

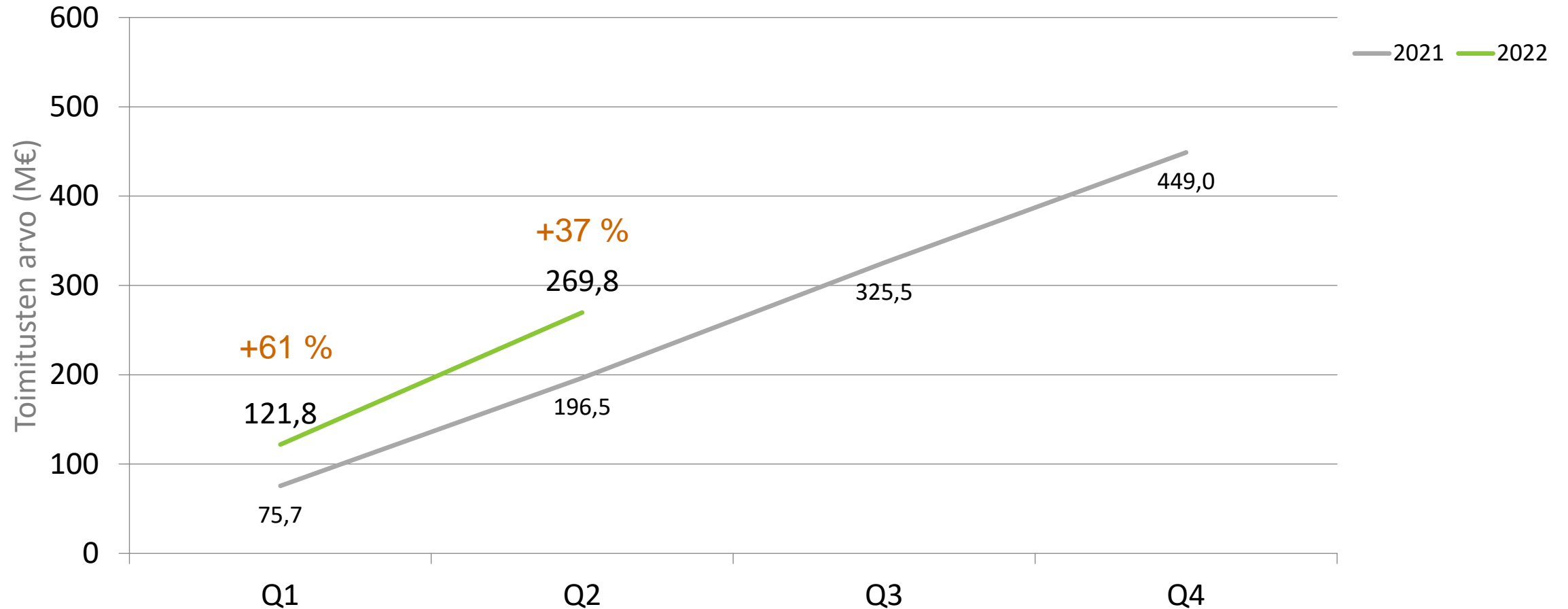
Alkusyksyn arvioidaan jatkuvan vaisuna, mutta suunnan odotetaan kääntyvän loppuvuonna.



Omakoti- ja paritalojen toimitusmäärä kumulatiivisesti (kpl)



Omakoti- ja paritalojen toimitusten arvo kumulatiivisesti (M€)

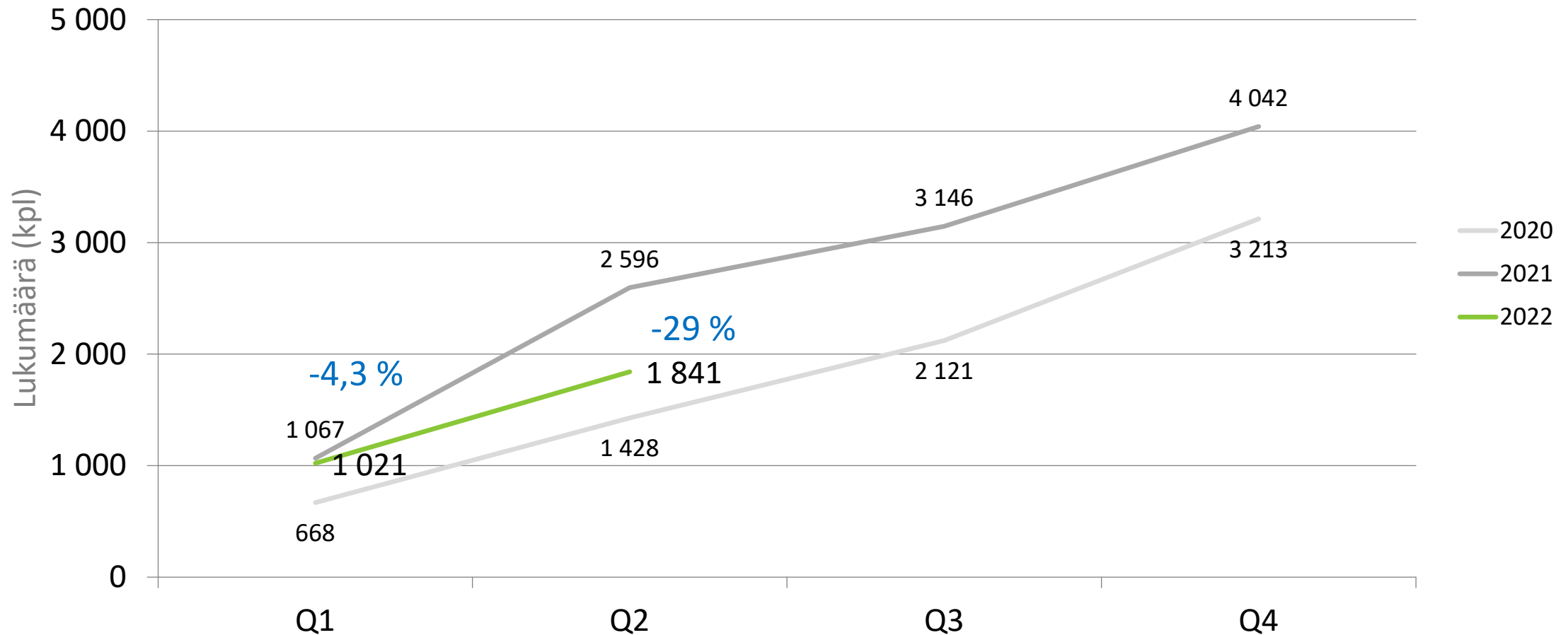


18.8.2022

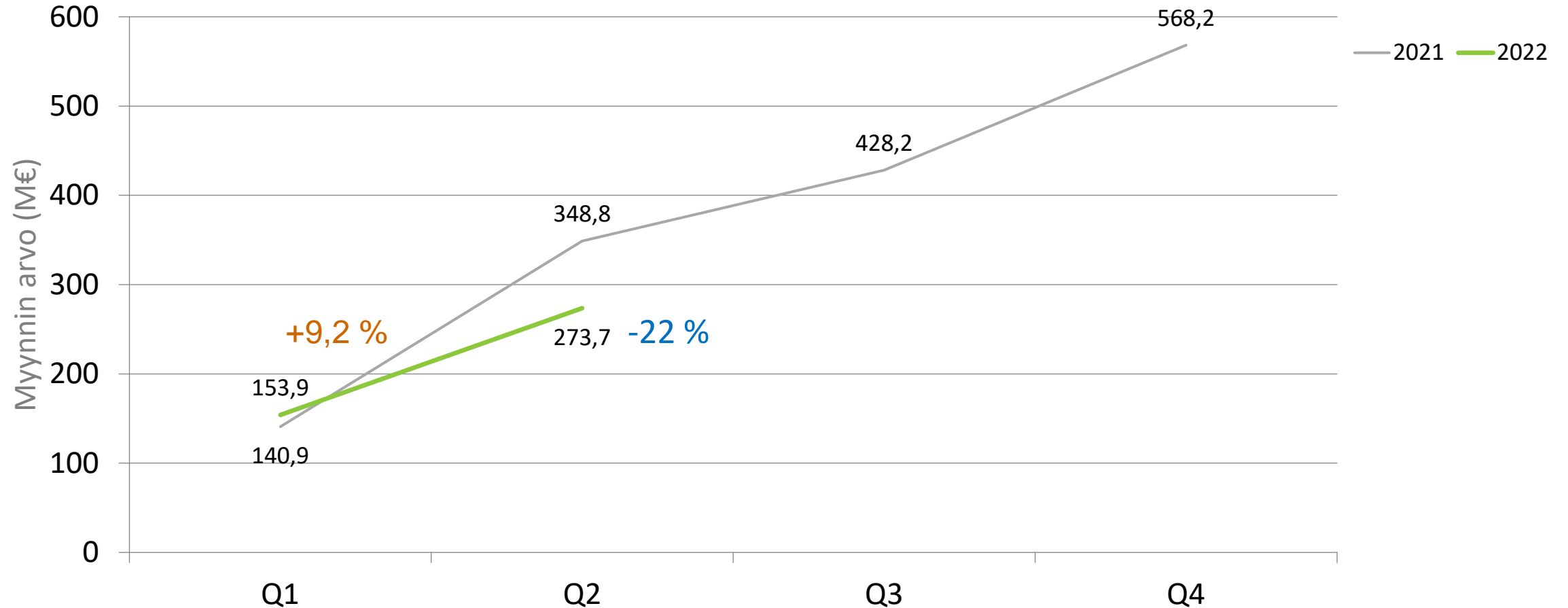
Omakoti- ja paritalojen kumulatiivinen myynti (kpl)



Ensimmäisen vuosipuoliskon myynti on 29 % edellisvuotta jäljessä, mutta vuoteen 2020 verrattuna ollaan 29 % edellä.



Omakoti- ja paritalojen kumulatiivinen myynnin arvo (M€)

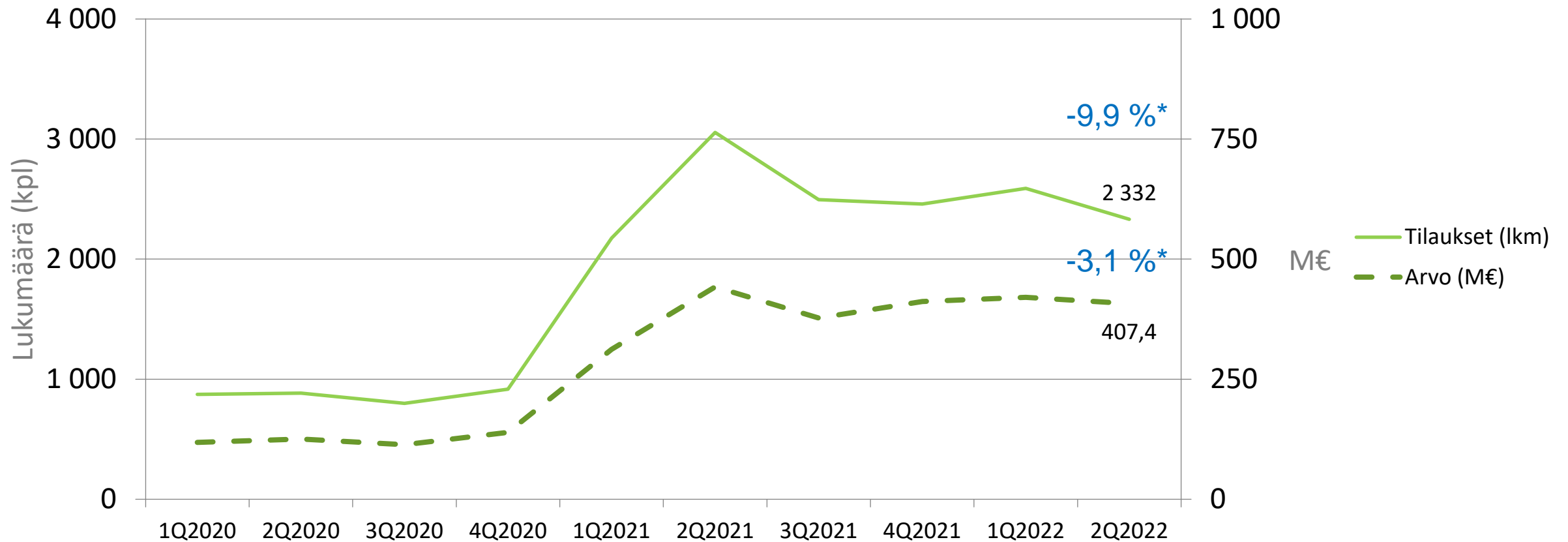


18.8.2022

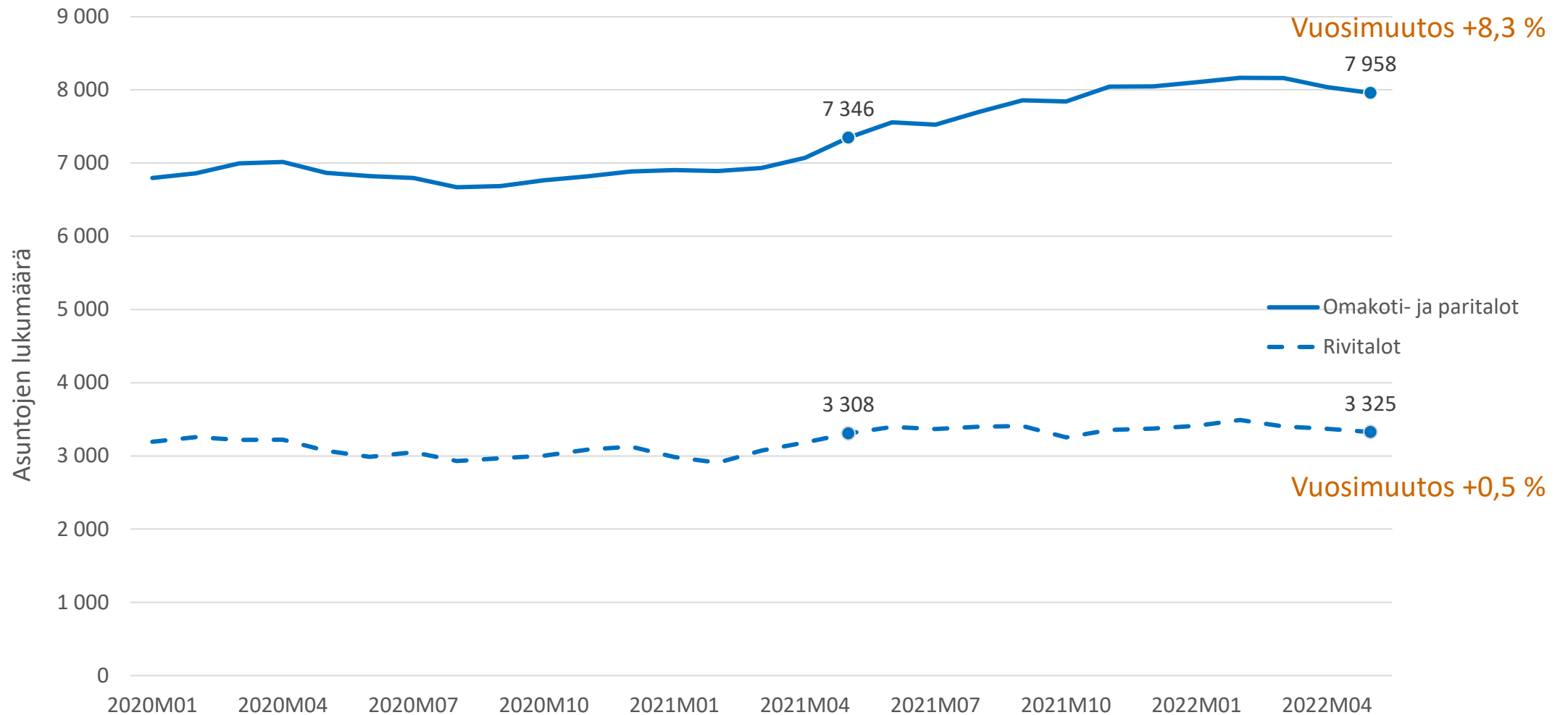
Omakoti- ja paritalojen tilauskanta (M€)



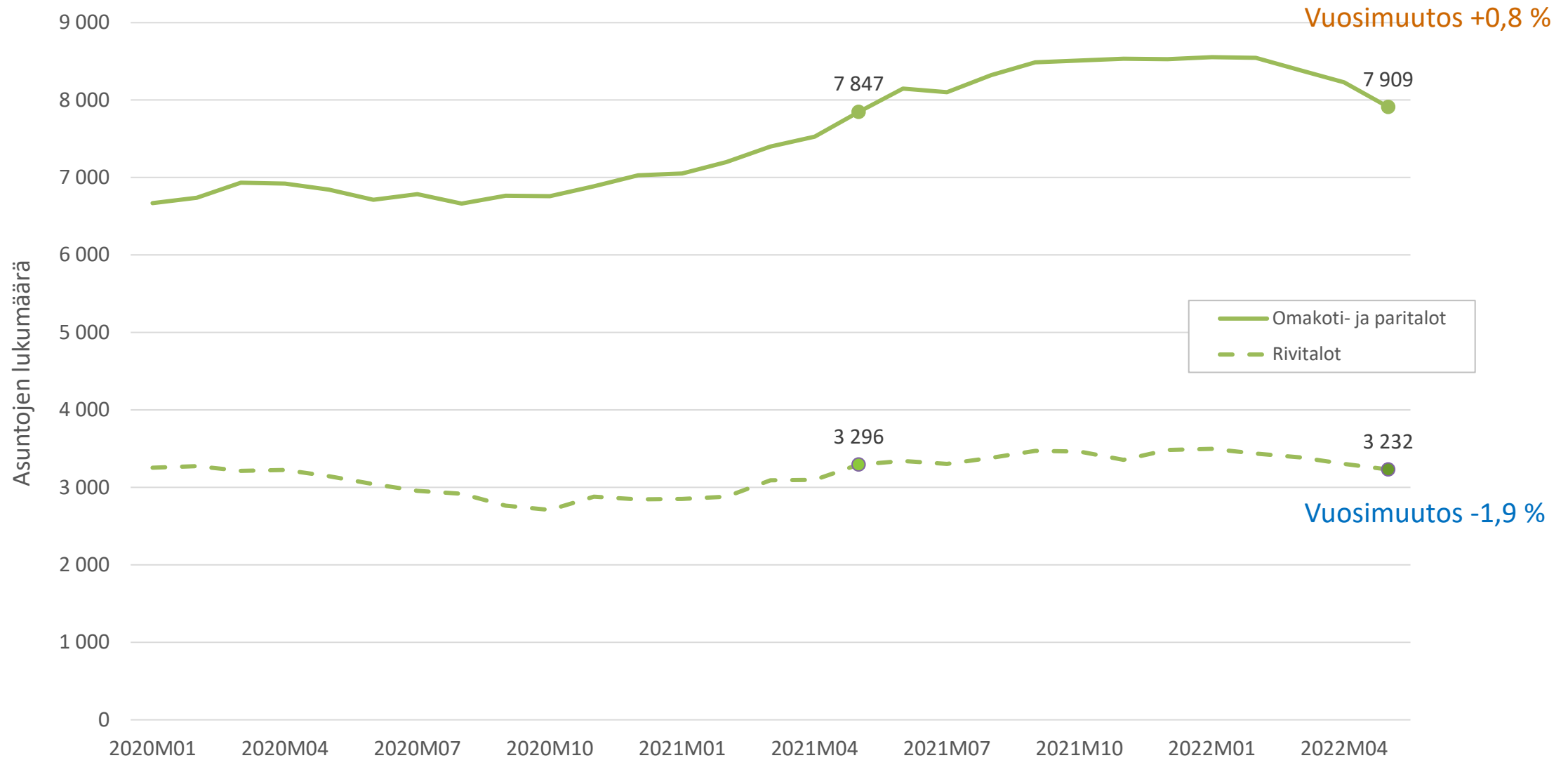
*Muutos-% verrattuna tilanteeseen Q1:n jälkeen



Aloitukset Liukuva vuosisumma, tammikuu 2020 – toukokuu 2022



Rakennusluvvat Liukuva vuosisumma tammikuu 2020 – toukokuu 2022

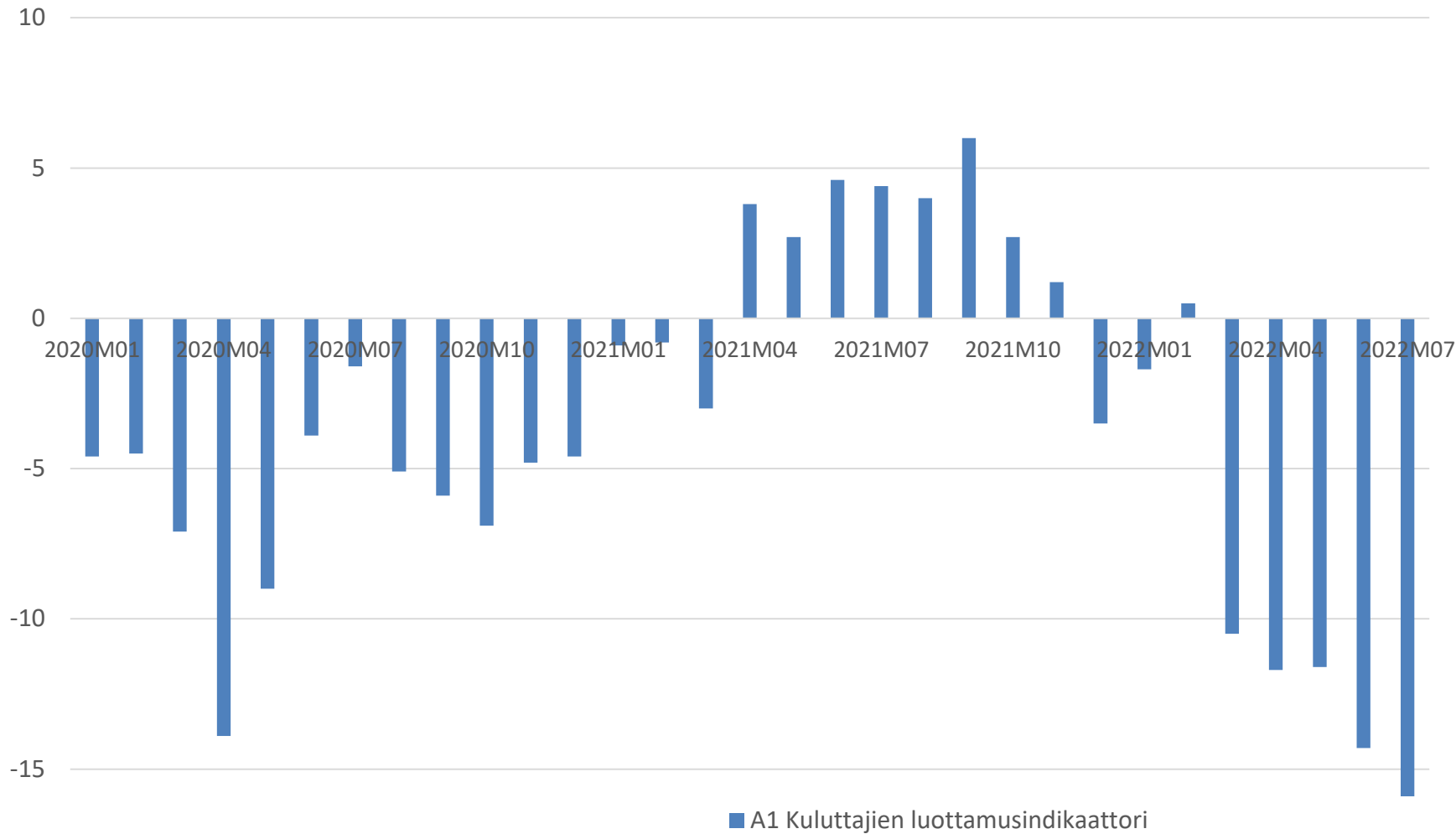


Kuluttajaluottamus

Kuluttajaluottamusindeksi maaliskuussa 2022 (Tilastokeskus)

2Q2022

Kuluttajien luottamusindikaattori



Kuluttajien luottamusindeksi oli heinäkuussa 2022 mittaushistorian pohjalukemissa

Linkki Tilastokeskuksen julkistukseen: ["Kuluttajien luottamus vajosi yhä syvemmälle heinäkuussa"](#)

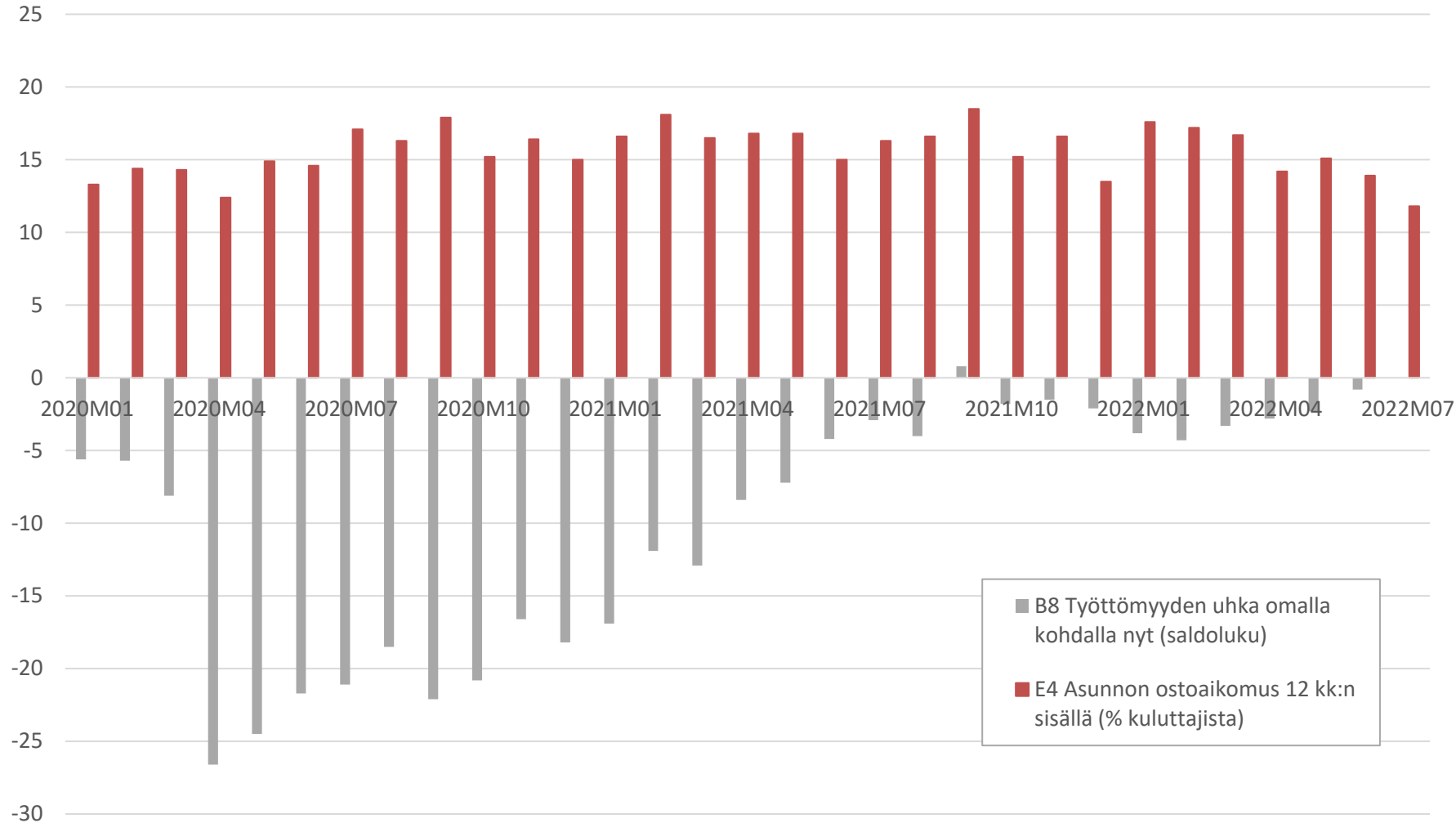
Oma ja Suomen talous 12 kk:n kuluttua



Kuluttajien näkemys oman talouden kehittymisestä synkeni kesän aikana. Saldoluku on ollut miinuksella kesäkuusta lähtien.

Kuluttajat ovat maaliskuusta lähtien arvioineet, että Suomen taloustilanne tulee heikkenemään seuraavien 12 kk:n aikana.

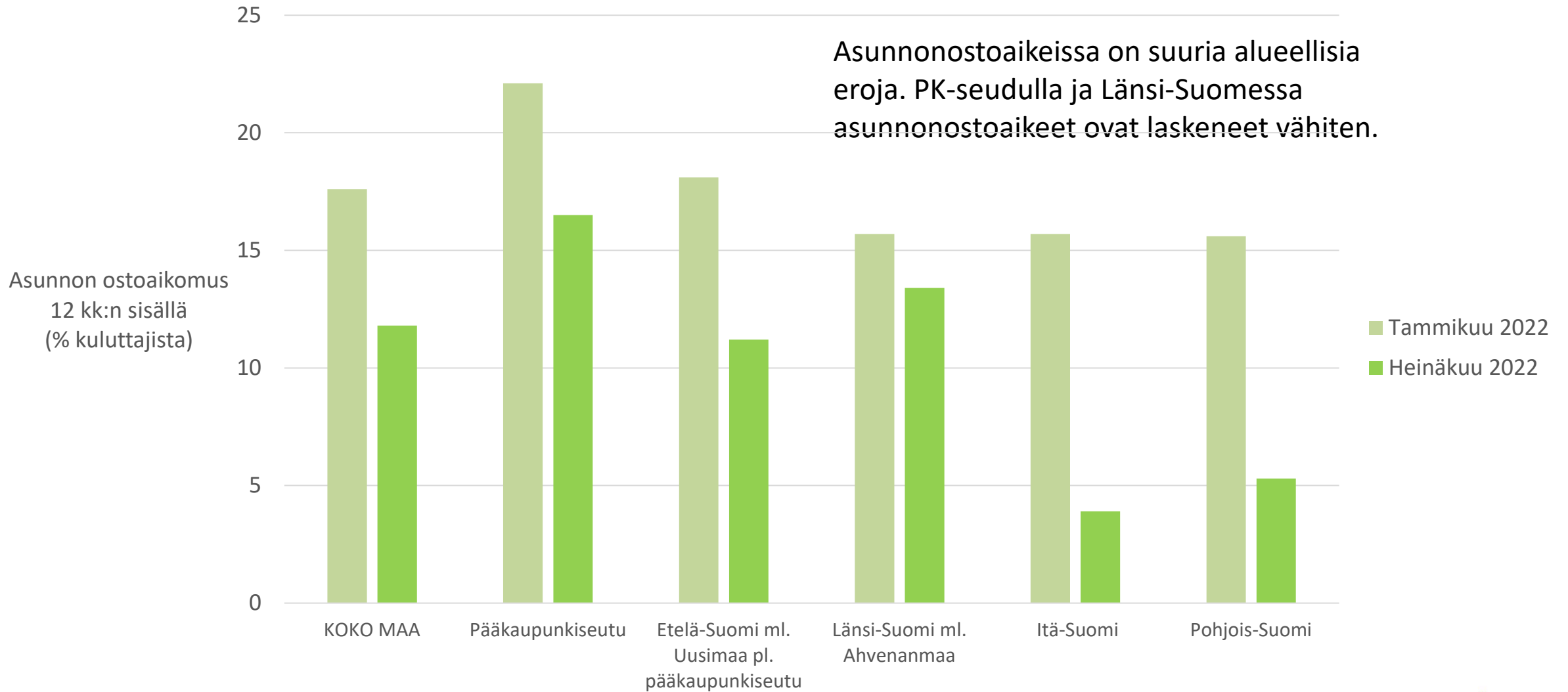
Asunnonostoaikeet, työttömyyden uhka



Asunnon ostoaikeet ovat laskeneet hieman keväästä.

Työttömyys ei tällä hetkellä ole kuluttajien huolena.

Asunnonostoaikeiden muutos alueellisesti (01/2022 – 07/2022)



Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi

p. 0400 381 444