

Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus 3Q2022

Julkinen yhteenveto

24.10.2022

3Q2022 pähkinäkuoressa

Omakoti- ja paritalot

Toimitukset asiakkaille

- PTT:n jäsenyritykset toimittivat Q3:llä asiakkaille 834 OK- ja paritaloasuntoa (-17 %)
- Vuoden alusta lähtien (Q1-Q3) on toimitettu yhteensä 2 562 OK- ja paritaloasuntoa (+ 0,4 %)
- Loppuvuoden aikana tullaan jäämään vuodesta 2021. Tämän vuoden aikana on kuitenkin jo nyt toimitettu enemmän OK- ja paritaloja kuin koko vuoden 2020 aikana.

Uudet kaupat

- Q3:lla tehtiin 338 uutta OK- ja paritalon kauppaa (-29 %)
- Vuoden alusta lähtien (Q1-Q3) on tehty 2 229 uutta OK- ja paritaloasunnon kauppaa (-29 %)

Tilaukanta

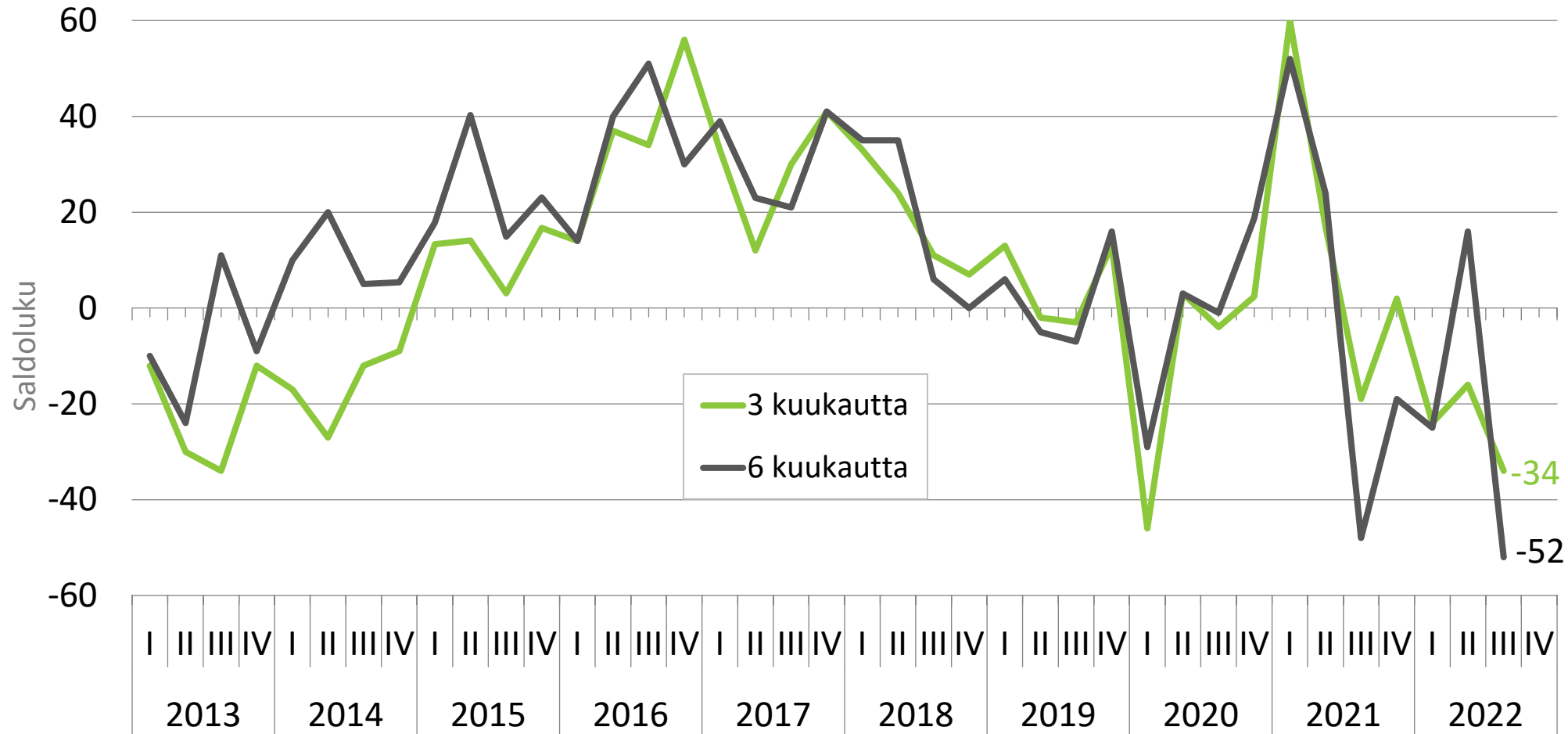
- Tilaukannassa oli syyskuun lopussa 1 777 OK- ja paritaloasuntoa, mikä on 24 % vähemmän kuin 2Q2022:n jälkeen
- Tilaukannan OK- ja paritalojen arvo oli 323,9 M€ mikä on 20 % vähemmän kuin 2Q2022:n jälkeen.

Näkymät

- Toimialan suhdanneodotus on hyvin yhtenäinen: 3 kk:n saldoluku oli -34 ja 6 kk:n saldoluku -52
- Ennustetta koko maan OK- ja paritalojen aloitusmääräksi lasketaan 8 500:sta 8 300:an (vuonna 2021 aloituksia kertyi Tilastokeskuksen mukaan 8 115 kappaletta).

Suhdanneodotukset 3Q2022:n jälkeen

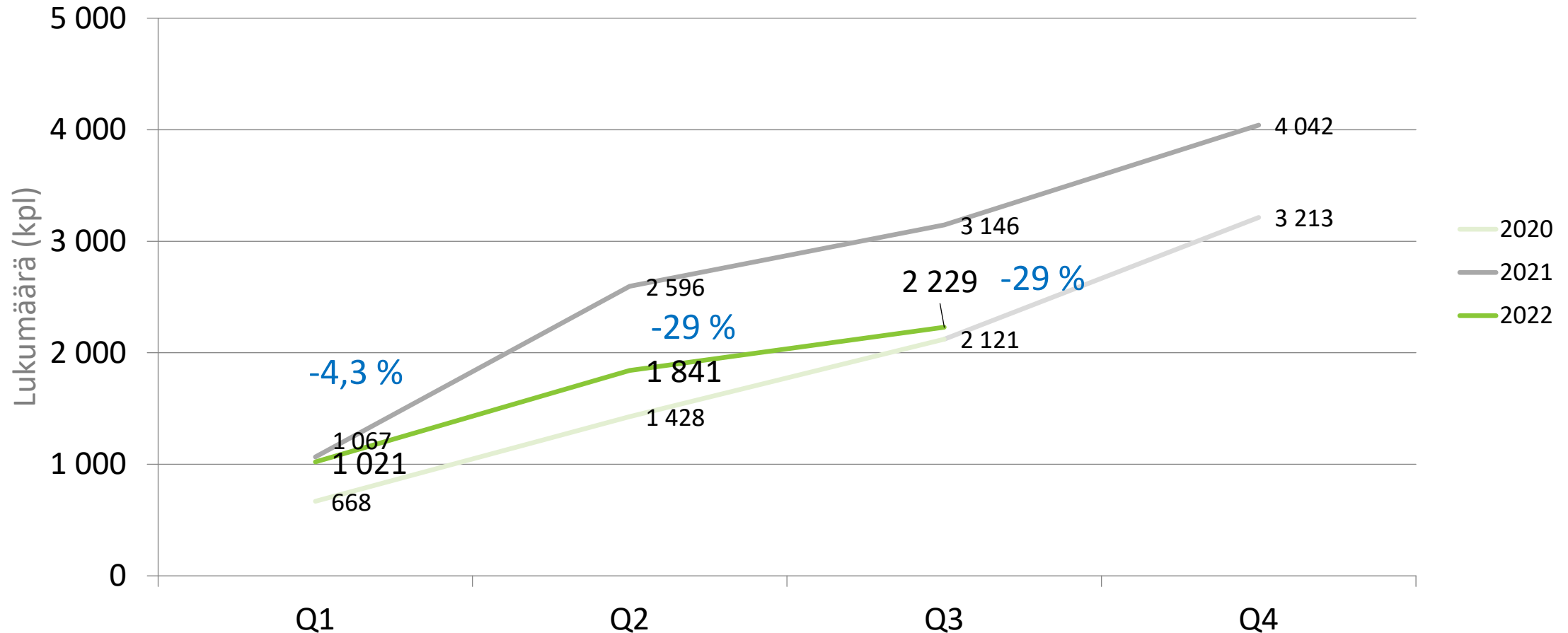
Suhdanneodotusten saldoluku pohjalukemissa – toimialan näkemys heikentyvästä suhdanteesta on hyvin yhtenäinen



Omakoti- ja paritalojen kumulatiivinen myynti (kpl)



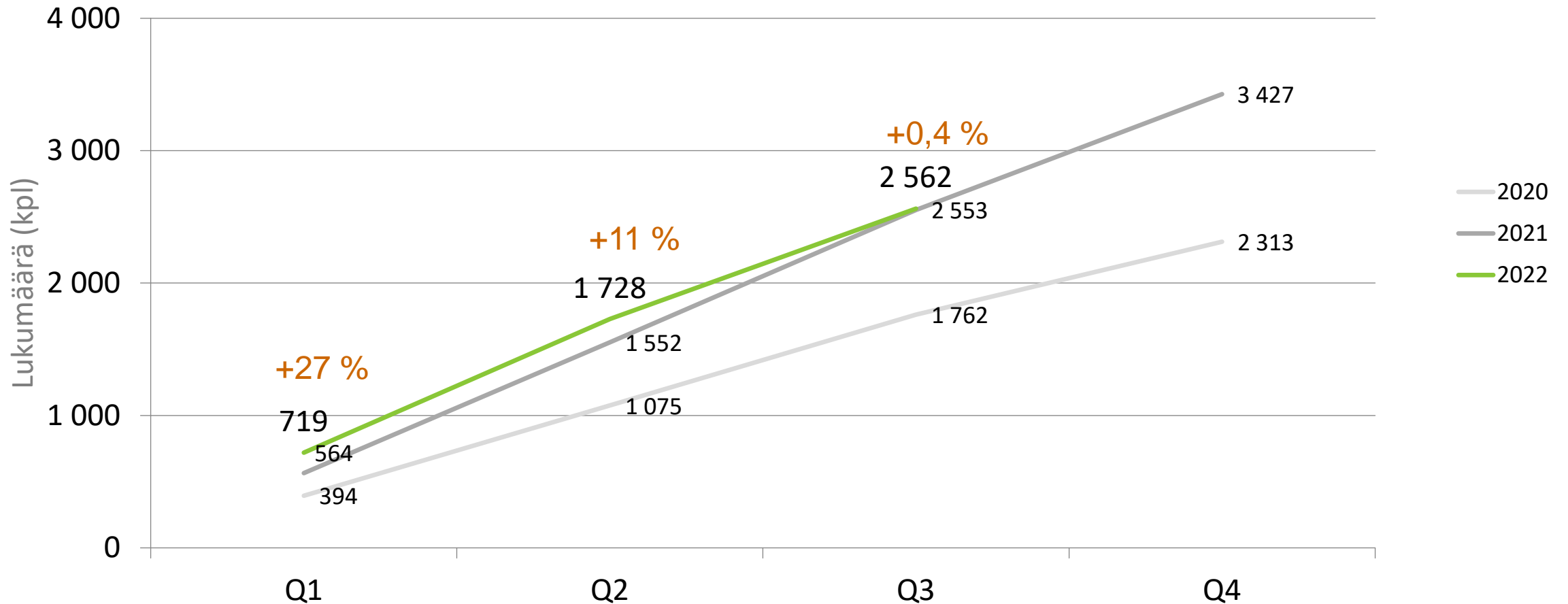
Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä
Kolmen neljänneksen jälkeen myynti on 29 % vuotta 2021
jäljessä, mutta vuotta 2020 ollaan vielä noin 5 % edellä.



Omakoti- ja paritalojen toimitukset kumulatiivisesti (kpl)



Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä.
Q3:n talotoimituksista 90 % oli omakoti- tai paritaloja

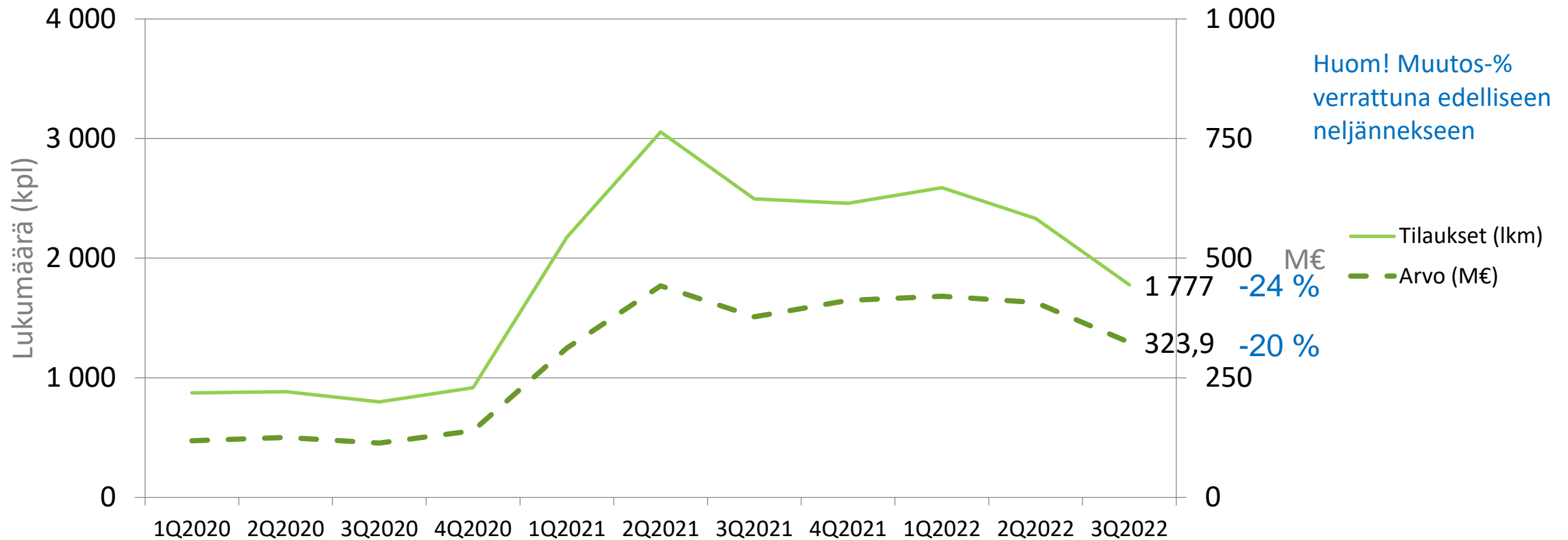


Omakoti- ja paritalojen tilauskanta



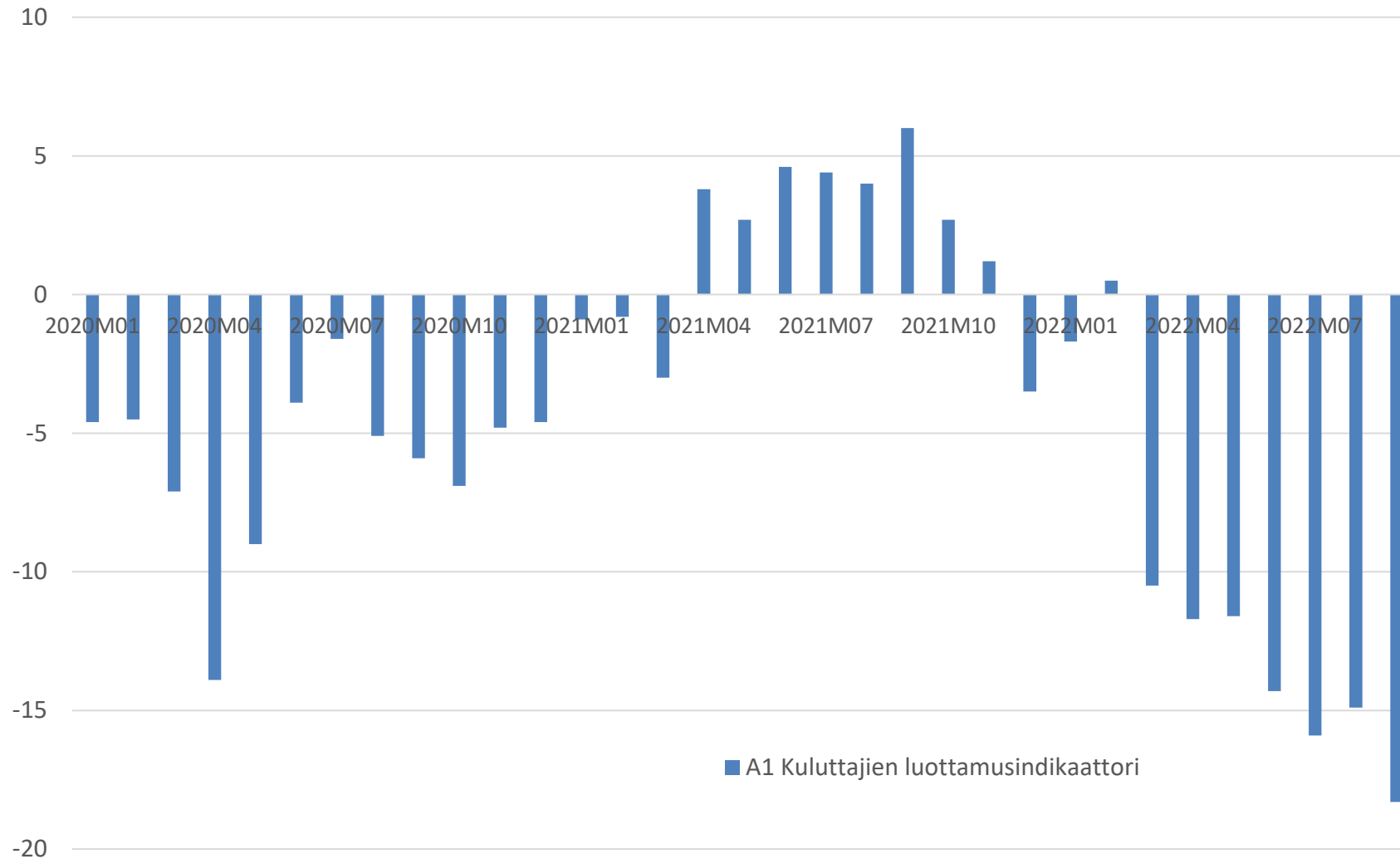
Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä.

Omakoti- ja paritalot kattavat noin 85 % tilauskannan arvosta.



Kuluttajien luottamusindikaattori

Tammikuu 2020 – syyskuu 2022



Linkki Tilastokeskuksen julkistukseen:
[” Kuluttajien luottamus uuteen pohjanoteeraukseen syyskuussa – omakin talous huolena”](#)

Kuluttajien luottamusindikaattorin osatekijöitä

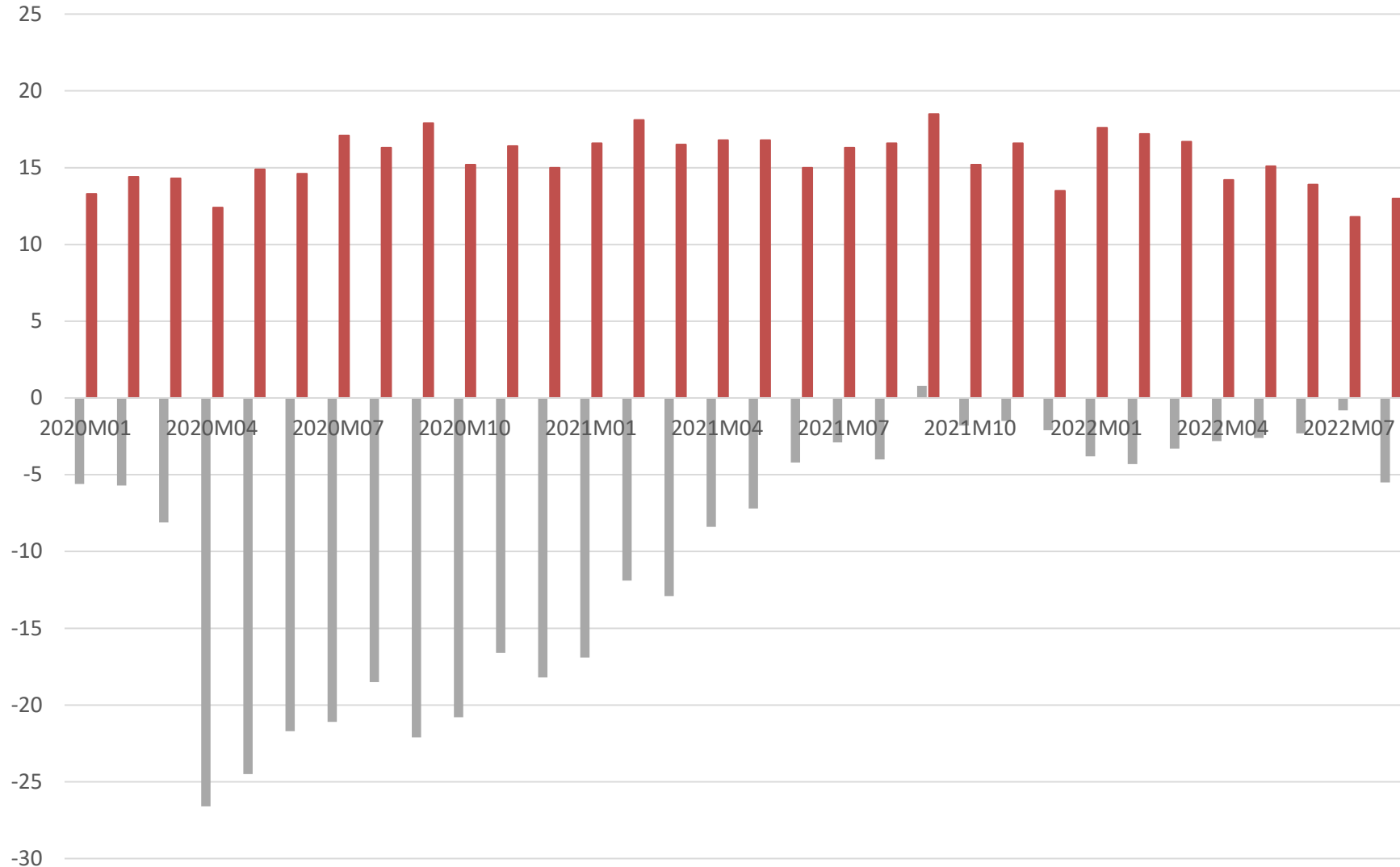
Oma ja Suomen talous 12 kk:n kuluttua



Kuluttajien näkemys oman talouden kehittymisestä synkeni edelleen. Saldoluku on ollut miinuksella kesäkuusta lähtien.

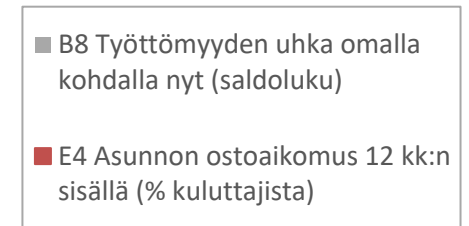
Näkemys Suomen talouden kehittymisestä seuraavien 12 kk:n aikana pysyy synkkänä.

Asunnonostoaikeet, työttömyyden uhka



Asunnon ostoaikeet kääntyivät pieneen nousuun elokuusta.

Huoli työttömyydestä on kasvanut hieman kesän lukemista.



Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi

p. 0400 381 444