

# Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus

## 4Q2022

Julkinen yhteenveto omakoti- ja paritaloista

7.2.2023

# 4Q2022 pähkinänkuoressa

## *Omakoti- ja paritalot*

### Talotoimitukset asiakkaille

- PTT:n jäsenyritykset toimittivat 4Q2022:lla 665 omakoti- ja paritaloasuntoa asiakkailleen (-24 % verrattuna vastaavaan neljännekseen vuotta aiemmin)
- Koko vuoden 2022 aikana toimitettiin yhteensä 3 227 OK- ja paritaloasuntoa (-6 %) - toimituksia kertyi kuitenkin lähes 40 % enemmän kuin vuonna 2020

### Uudet kaupat

- Q4:llä tehtiin 495 uutta OK- ja paritalon kauppaa (-45 %)
- Vuoden 2022 aikana tehtiin 2 724 uutta kauppaa (-33 % verrattuna huippuhyvään vuoteen 2021).

### Tilaukanta

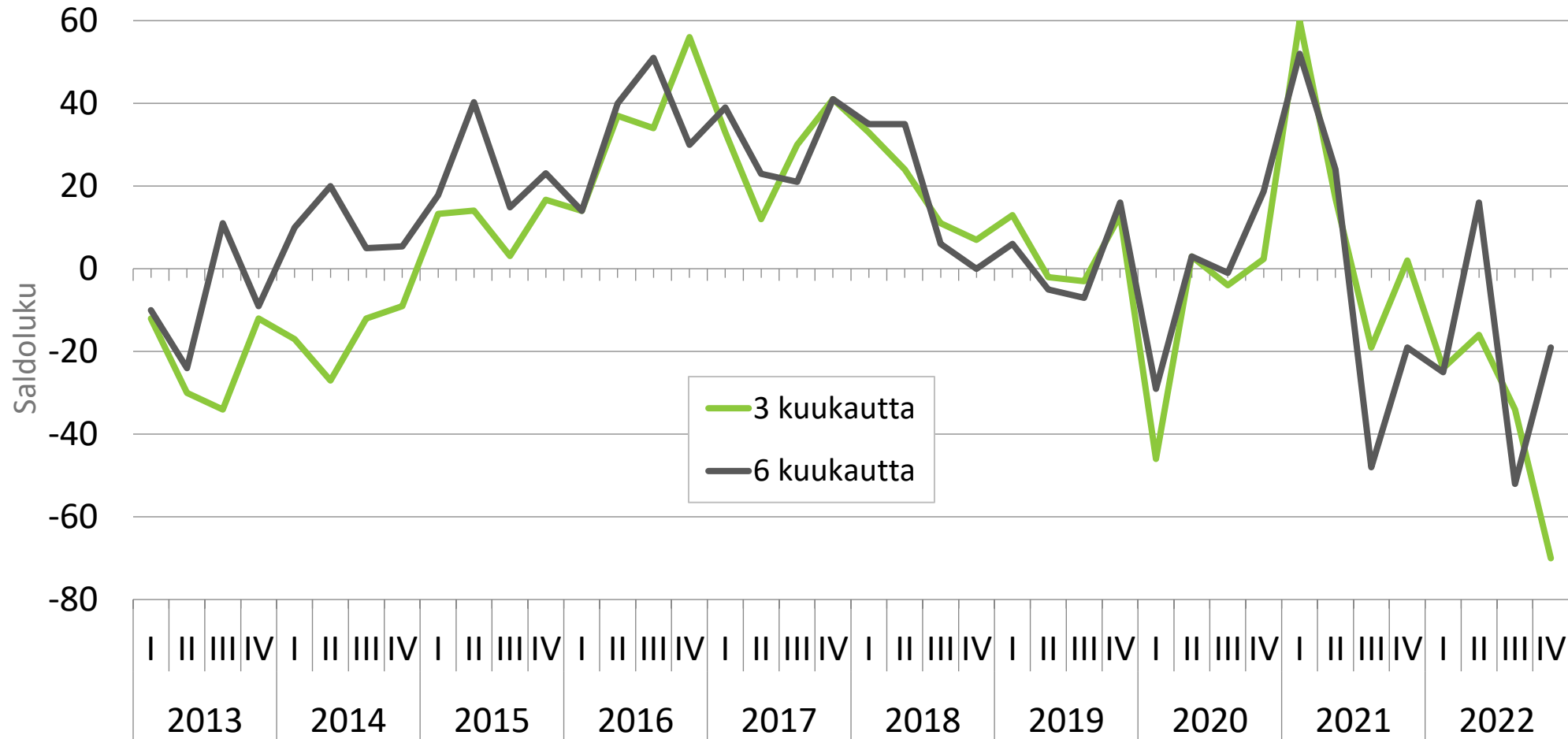
- Tilaukannassa oli vuoden lopussa 1 252 asuntoa
- Tilaukanta pieneni 30 % Q4:n aikana ja lähes puolittui vuoden aikana, mutta on edelleen korkeammalla tasolla kuin ennen koronaepidemian puhkeamista

### Näkymät vuodenvaihteessa

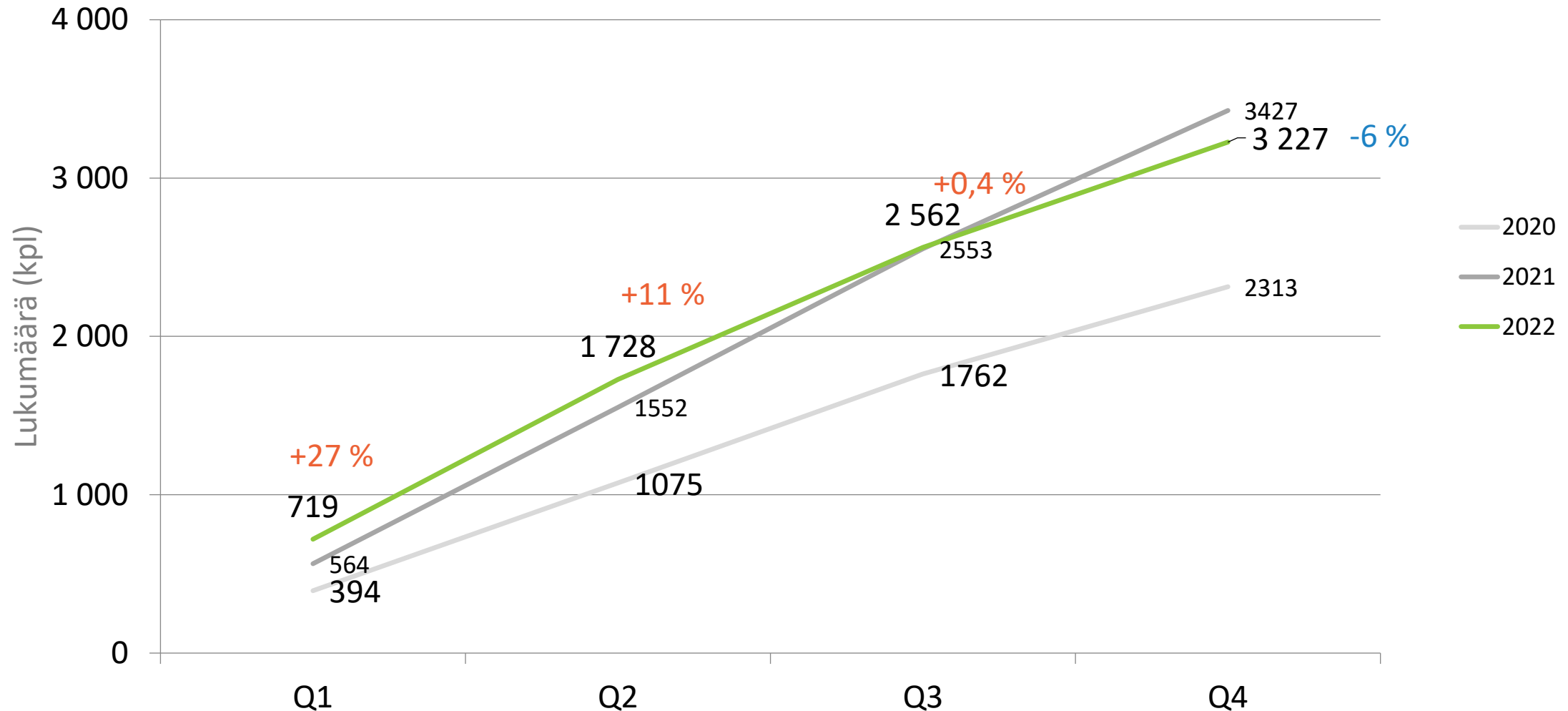
- Näkymien arvioidaan heikkenevän Q1:llä , mutta tilanteen odotetaan tasaantuvan Q2:lla
- Rakennustutkimus RTS Oy:n arvion mukaan vuonna 2022 Suomessa aloitettiin noin 7 700 OK- ja paritalon rakentaminen (-5 %) – näin ollen PTT:n jäsenyritysten markkinaosuus on noin 42 % koko maan aloituksista
- PTT ei ole vielä tehnyt ennustetta vuoden 2023 aloitusmäärille lukuisten epävarmuustekijöiden vuoksi
- Positiivista on, että kuluttajaluottamus nousi tammikuussa selvästi joulukuun all-time-low –lukemista
- Positiivista on myös:
  - OK-rakentamisesta kiinnostuneiden asiakkaiden suuri määrä
  - Rakennusvalvontojen luparuuhkien purkautuminen
  - Rakennusmateriaalien ja energian hintakehityksen rauhoittuminen
  - Myynnin hidastumisen vuoksi rakentamisen ammattilaisia on helpompi saada
- Alan toiveena on, että erityisesti kasvualueiden kunnat lisäisivät tonttitarjontaa selvästi

# Suhdanneodotukset 4Q2022:n jälkeen

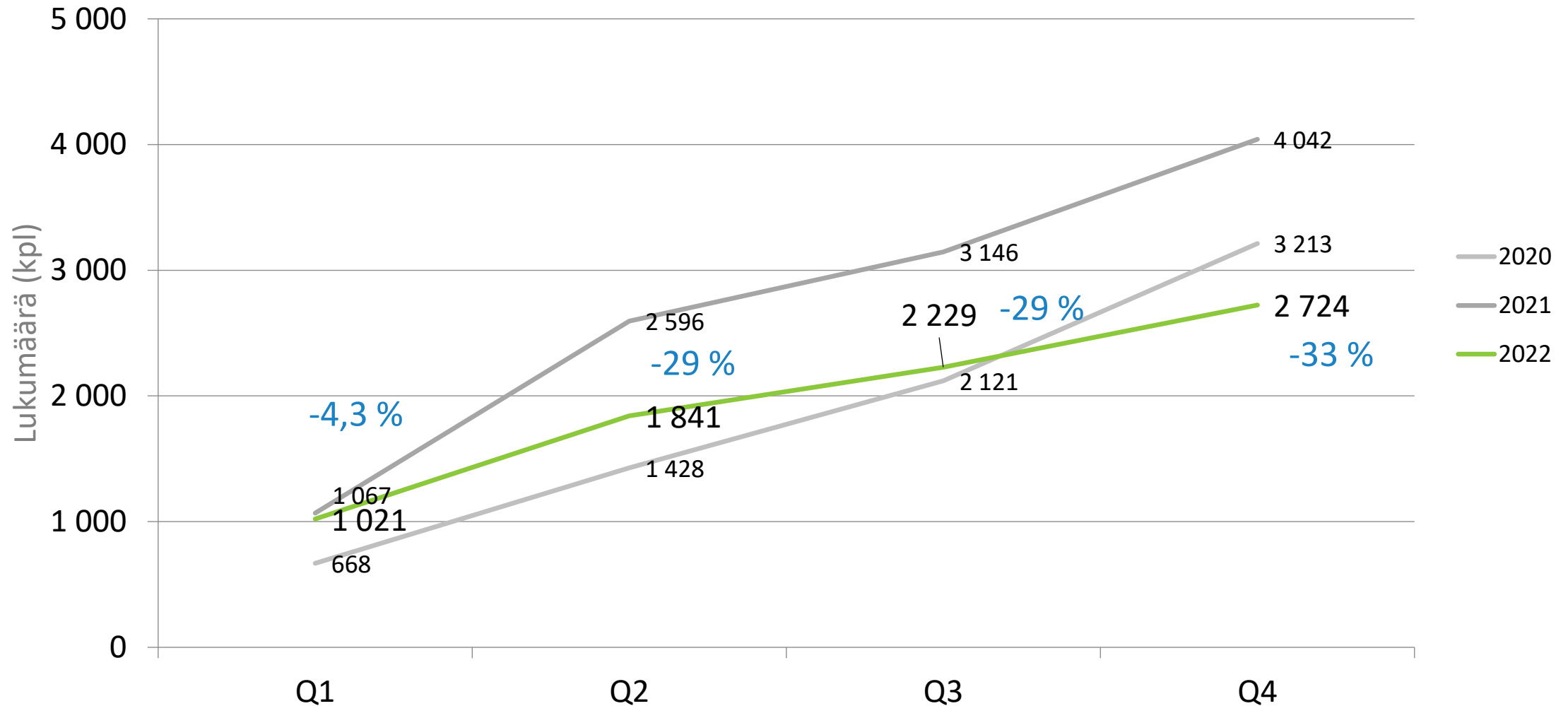
PTT:n jäsenyritykset ennustavat näkymien heikentyvän Q1:n aikana, mutta Q2:lla tilanteen odotetaan tasaantuvan.



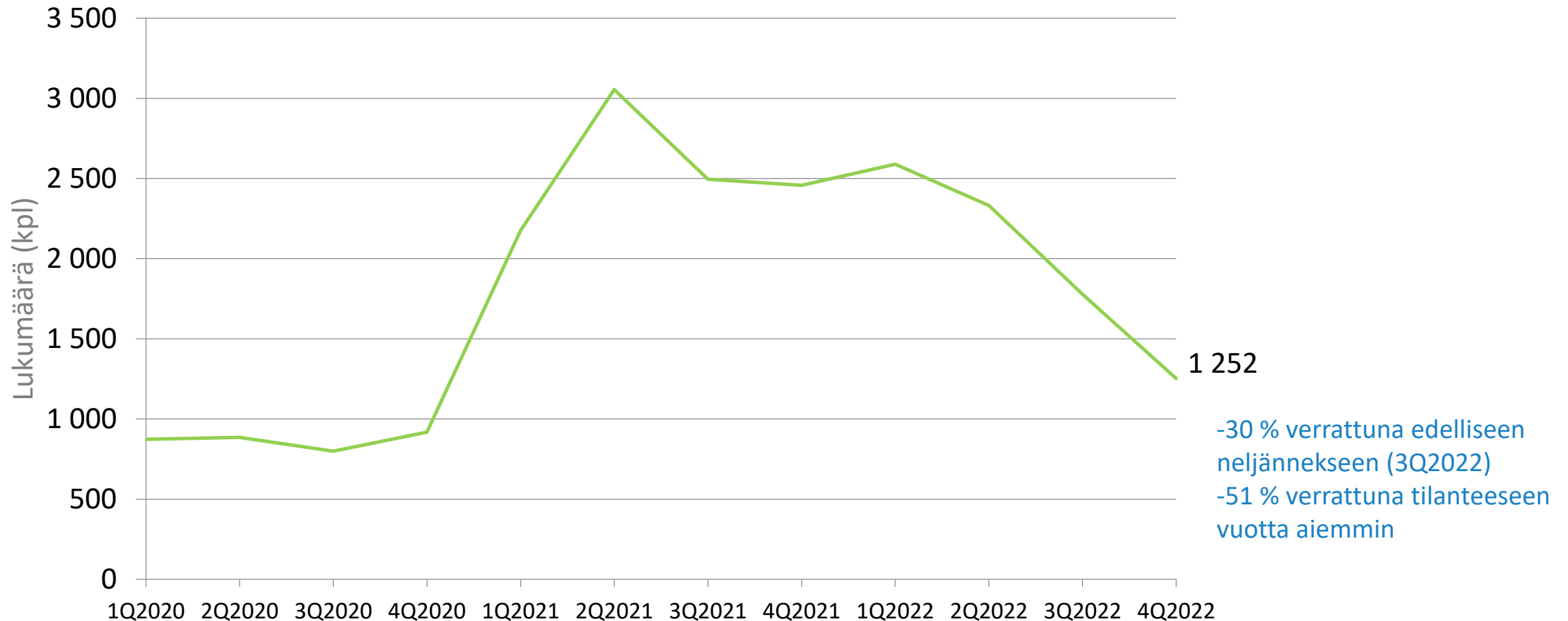
# Omakoti- ja paritalojen toimitukset kumulatiivisesti (kpl)



# Omakoti- ja paritalojen kumulatiivinen myynti (kpl)



# Omakoti- ja paritalojen tilauskanta



Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

[kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi](mailto:kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi)

p. 0400 381 444