

# Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus

## 1Q2024

Julkinen yhteenveto

16.4.2024

# Määritelmiä

- Myynti

- Myyntiin merkitään **kaikki tehdyt kaupat** euroina (alv 0 %) ja kappaleina **riippumatta onko kauppa ehdollinen tai ilman ehtoja** (esim. rakennuslupa-, suunnittelutarveratkaisu-, rahoitus- tai asunnonmyyntiehto)

- Talotoimitus

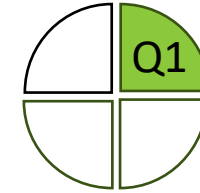
- Talotoimitukseen ilmoitetaan kyselyjakson aikana talotehtaalta **asiakkaalle lähteneet talotoimitukset** euroina (alv 0 %) ja kappaleina. Talotoimitukseksi lasketaan toimitus, joka sisältää:
  - pien-, suur- tai tilaelementit
  - precut-runkotoimituspaketin
  - hirsi- tai kivitalon runkomateriaalipaketin

- Tilauskanta

- Tilauskantaan ilmoitetaan **kokonaistilauskanta** euroina (alv 0 %) ja kappaleina.
- Kauppasopimukseen liittyvät ehdot eivät vaikuta, vaan koko tilauskanta tilastoidaan.
- Jo ilmoitettujen talotoimitusten osia/osatoimituksia ei ilmoiteta tilauskantaan.

# 1Q2024 pähkinäkuoressa

## *Omakoti- ja paritalot*



### Uudet kaupat Q1:llä

- PTT:n jäsenyritykset tekivät 395 uutta omakoti- ja paritalon kauppaa (edellisvuoden Q1:llä 430 kpl, muutos **-8 %**)
- Uusien kauppojen yhteenlaskettu arvo oli 63,4 M€ (**-14 %**)
- Uusien kauppojen keskimääräinen arvo oli 161 000 €

### Toimitukset asiakkaille Q1:n aikana

- PTT:n jäsenyritykset toimittivat asiakkaille 167 omakoti- ja paritaloasuntoa (ed. vuoden Q1:llä 293 kpl, muutos **-43 %**)
- Toimitusten yhteenlaskettu arvo oli 23,9 M€ (**-60 %**)
- Toimitusten keskimääräinen arvo oli 143 000 €

### Tilaukanta

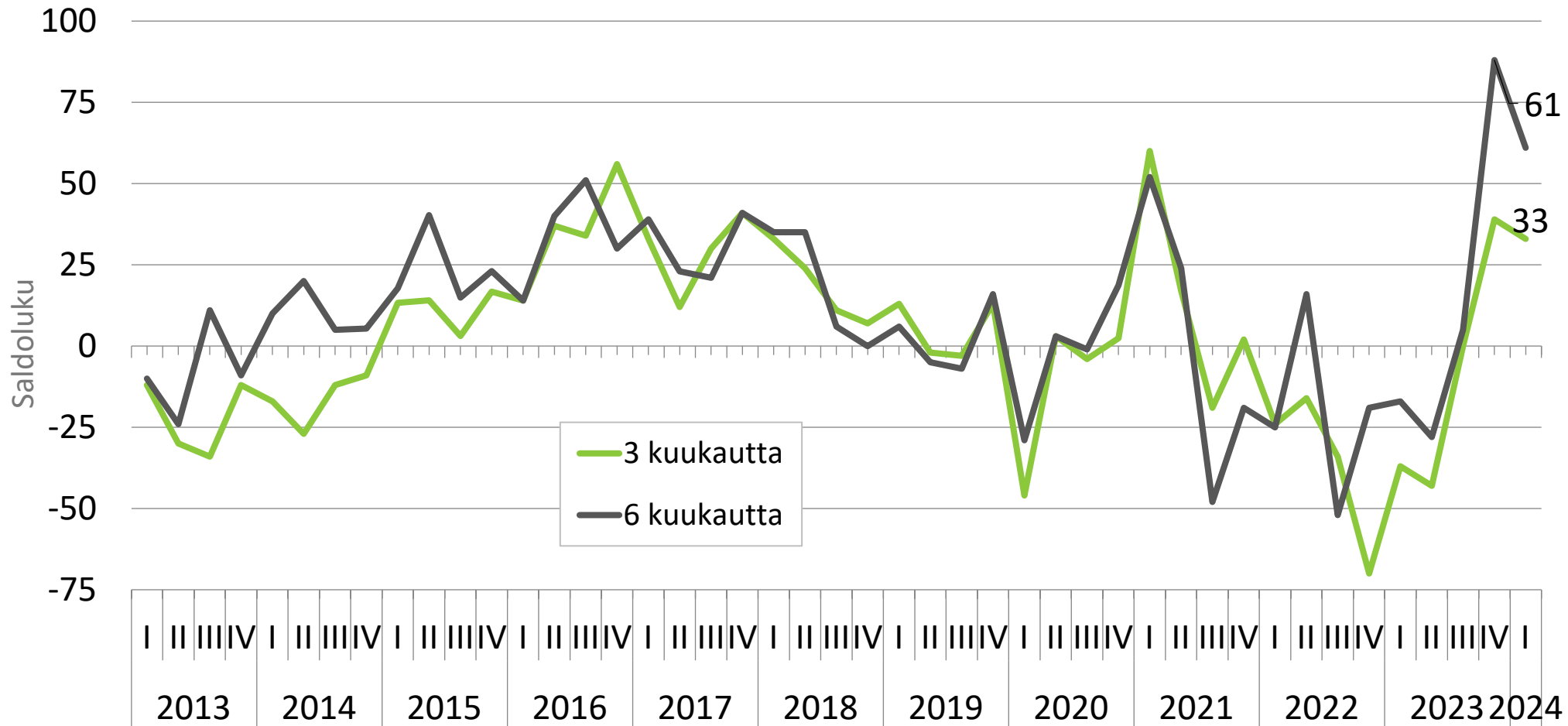
- Tilaukannassa oli maaliskuun lopussa 1 192 omakoti- ja paritaloasuntoa
- Tilaukanta kasvoi **10 %** Q1:n aikana, mutta oli **11 %** pienempi kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin.

### Näkymät vuodenvaihteessa

- Toimialan suhdanneodotukset laskivat hieman vuodenvaihteesta, mutta ovat edelleen positiiviset:
  - 3 kk:n saldoluku 33
  - 6 kk:n saldoluku 61 → jäsenyrityksillä on edelleen hyvin yksimielinen arvio suhdanteen kääntymisestä

# Suhdanneodotukset 1Q2024:n jälkeen

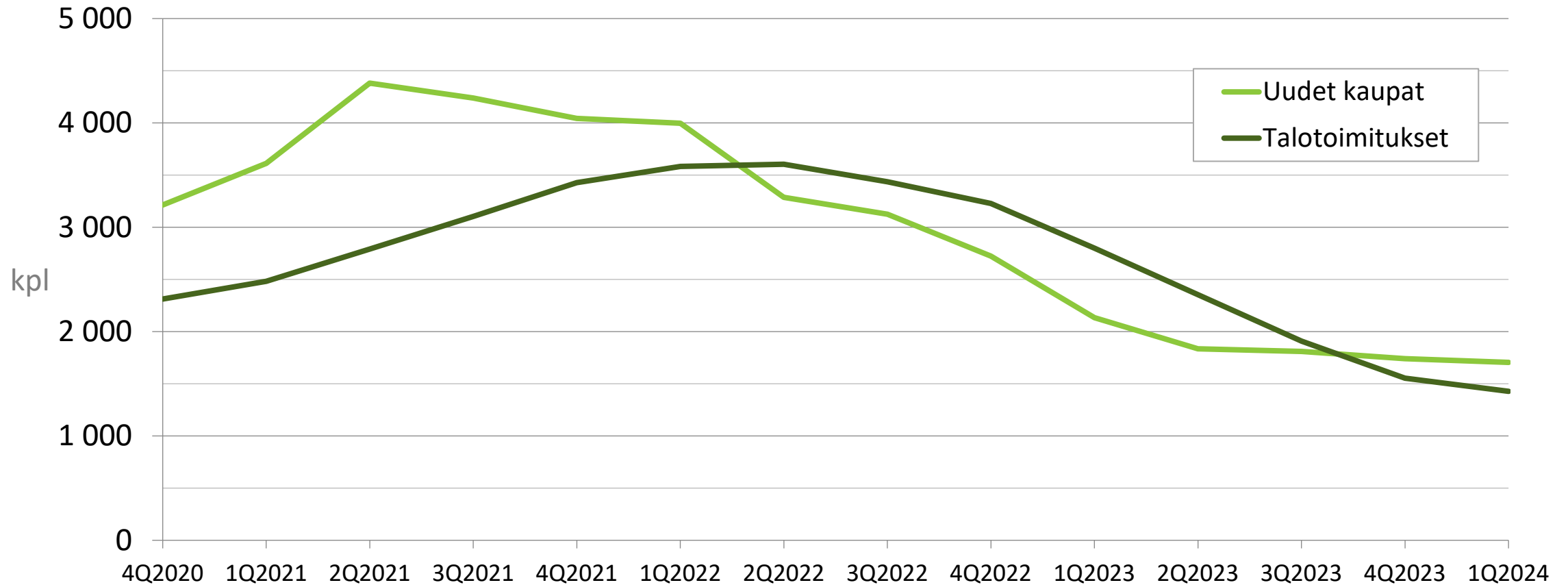
PTT:n jäsenyrityksillä on edelleen yksimielinen näkemys siitä, että suhdanne muuttuu parempaan suuntaan seuraavan puolen vuoden aikana.



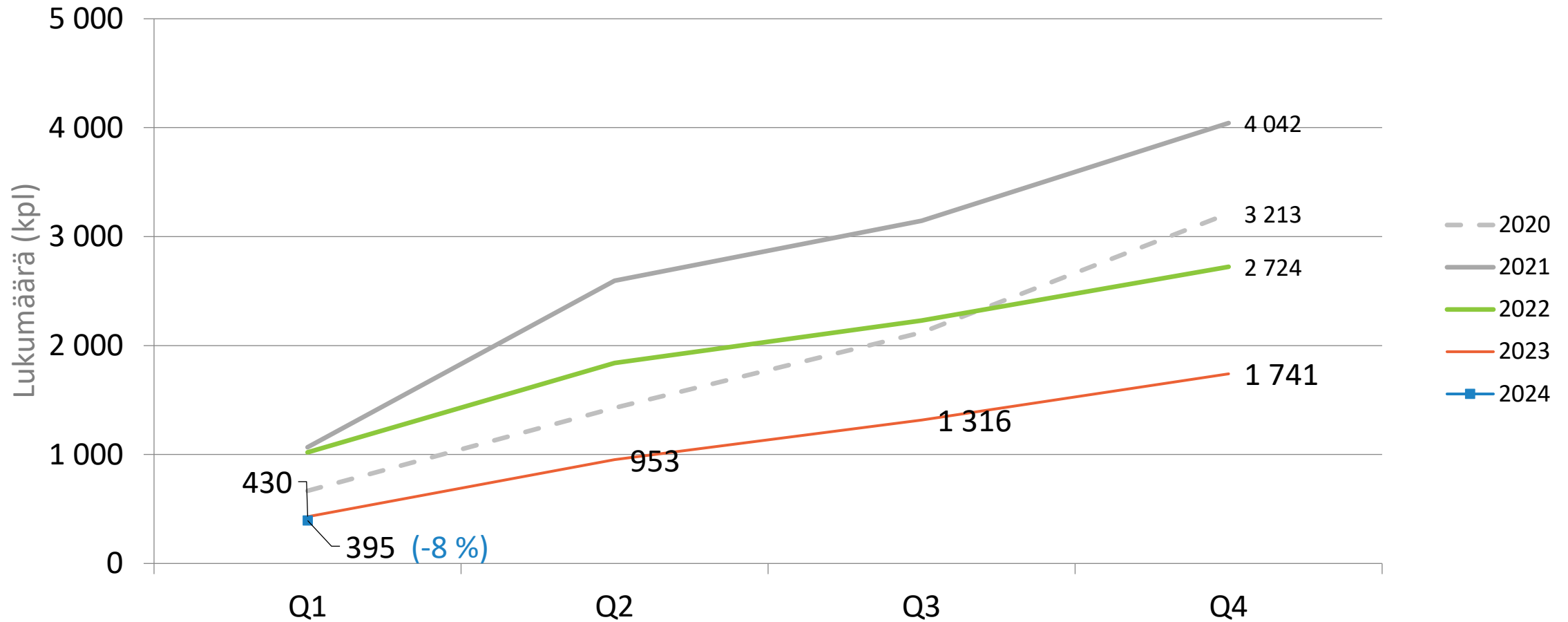
# Uusien kauppojen ja talotoimitusten liukuva vuosisumma



PTT:n jäsenyritysten uusien kauppojen ja talotoimitusten lukumäärä (omakoti- ja paritaloasunnot)



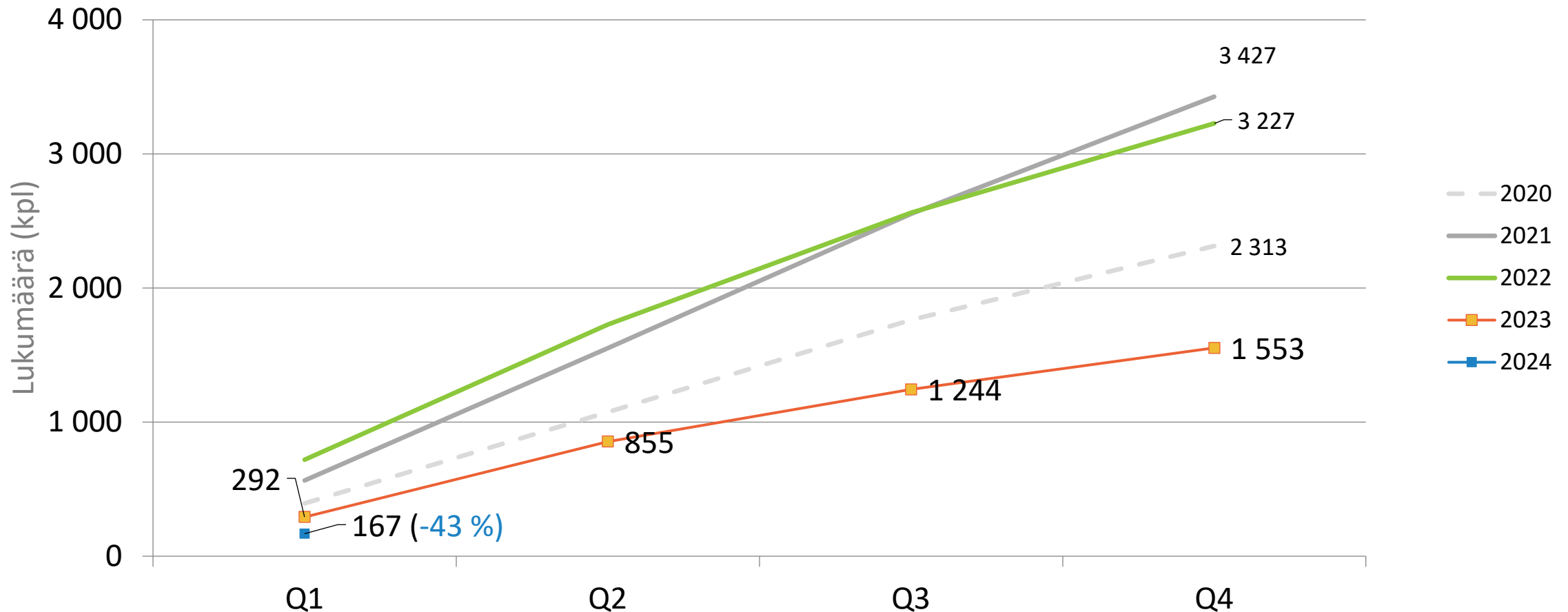
# Omakoti- ja paritalojen kumulatiivinen myynti (kpl)



# Omakoti- ja paritalojen toimitukset kumulatiivisesti (kpl)



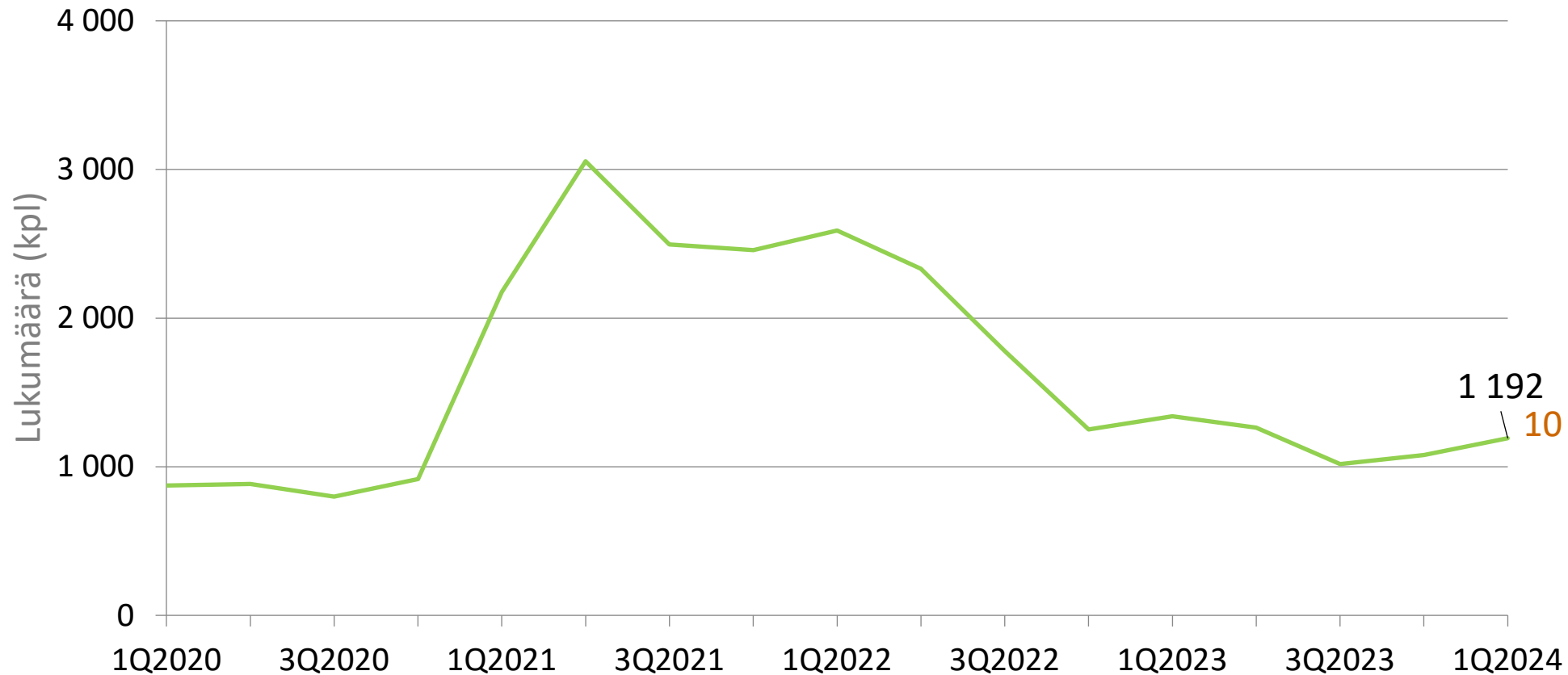
Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä.  
Q1:n talotoimituksista 95 % oli omakoti- tai paritaloja



# Omakoti- ja paritalojen tilauskanta



Kuluttajarakentaminen, B2C ja B2B yhteensä.  
Omakoti- ja paritalot kattavat 80 % tilauskannan arvosta.



1 192  
10 % Huom! Muutos viimeisen neljänneksen aikana



Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

[kimmo.rautiainen@rt.fi](mailto:kimmo.rautiainen@rt.fi)

p. 0400 381 444